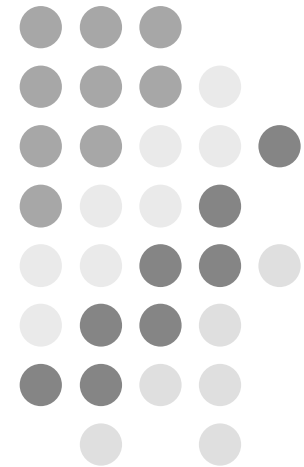
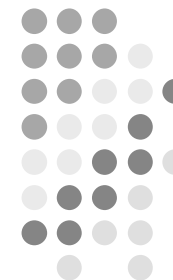


AZ ÉPÍTÉSI MINŐSÉG ALAPKÉRDÉSEI

ELŐADÁS
KLUJBER RÓBERT

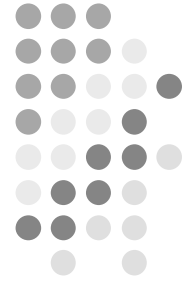


AZ ÉPÍTÉSI MINŐSÉG GYÖKEREI



KLASSZIKUS VÁSÁRLÁS: KÉSZ TERMÉK ALAPJÁN





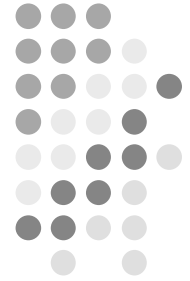
AZ ÉPÍTÉSI MINŐSÉG GYÖKEREI

ÉPÜLET VÁSÁRLÁS: JÖVŐBENI TERMÉK ALAPJÁN

KOCKÁZATI HELYZET ÁLL FENN !!!

KOCKÁZATNÖVELŐ TÉNYEZŐK:

- | egyedi**
- | nagy értékû**
- | még nincs kész**
- | hosszú távon használatos**

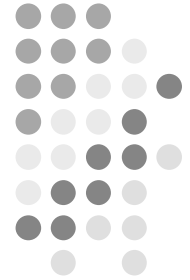


AZ ÉPÍTÉSI MINŐSÉG GYÖKEREI

KOCKÁZATBAN ÉRINTETT CSOPORTOK

- | ÉPÍTETŐI/FELHASZNÁLÓI KOCKÁZAT
megkapja-e azt amit szeretne és amire szerződött
- | FINANSZÍROZÓI KOCKÁZAT
létrejön-e a finanszírozás ellenértéke
- | TÁRSADALMI KOCKÁZAT
megfelel-e a társadalmi elvárásnak, színvonalnak

AZ ÉPÍTÉSI MINŐSÉG KOMPETENCIA TERÜLETEI



ESZKÖZ/MÓDSZER:

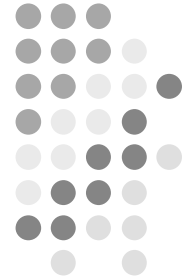
KÖTÖTT SZABÁLYRENDSZER ALAPJÁN TÖRTÉNŐ
ÉPÍTÉSI/GYÁRTÁSI FOLYAMAT, MELY GARANTÁLJA A
VÁRHATÓ MINŐSÉG TELJESÜLÉSÉT

A SZABÁLYOZÁSI CÉL: MEGFELELŐ ÉPÜLET

MINŐSÉG MÁTRIX:

	TERVEZŐ	KIVITELEZŐ	HATÓSÁG
TERMÉK	+E/D	+E/D	+E
SZERKEZETI ELEM	++D	++D	+E
ÉPÜLET	+++D	+++E	+++E

AZ ÉPÍTÉSI MINŐSÉG KOMPETENCIA TERÜLETEI

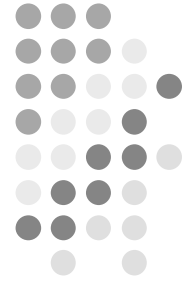


FELELŐSSÉG MÁTRIX:

	TERVEZŐ	KIVITELEZŐ	HATÓSÁG
FELELŐSSÉGI NYILATKOZAT:	+T	+V	+E
FELELŐSSÉG:	++M	+++V	+ -

GYÁRTÓI FELELŐSSÉG: (TERMÉKSZABVÁNY)
CSAK TERMÉK SZINTEN - A TERMÉK MEGFELEL
SZERKEZETI ÉS ÉPÜLET SZINTŰ FELELŐSSÉG NINCS

AZ ÉPÍTÉSI MINŐSÉG DEFINIÁLÁSA



DEFINIÁLÁS A MEGFELELŐSÉG ALAPJÁN

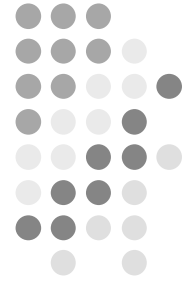
MEGFELELŐSÉGI SZINTEK:

- | MEGFELELŐ TERMÉK (GYÁRTÓI FELELŐSSÉGI SZINT)
- | MEGFELELŐ SZERKEZET (TERV/KIVI FELELŐSSÉGI SZINT)
- | MEGFELELŐ ÉPÜLET (TERV/KIVI FELELŐSSÉGI SZINT)

GYAKORLAT:

TERVDOKUMENTÁCIÓ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ÉPÜLET
MEGVALÓSÍTÁSA

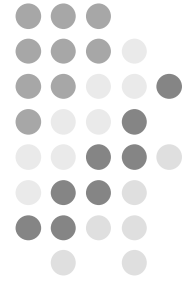
HIPOTÉZIS: A TERVEZETT ÉPÜLET MEGFELELŐ



A MEGFELELŐSÉG DEFINIÁLÁSA

- I TERMÉKSZINT
 - JÓL DEFINIÁLT, CE, ÉME, SZABVÁNY
 - JOGSZABÁLY ÁLTAL LEFEDETT
 - 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet**
az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség
igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes
szabályairól
- I DEFINIÁLT PARAMÉTEREK
- I DEFINIÁLT VIZSGÁLATI MÓDSZER
- I DEFINIÁLT IGAZOLVÁNY (ÉME)

termékszabvány alapú szabályozás



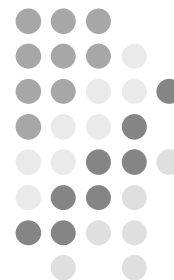
A MEGFELELŐSÉG DEFINIÁLÁSA

- | SZERKEZETI SZINT
 - KÖZEPESEN JÓL DEFINIÁLT (OTÉK, OTSZ)
 - JOGSZABÁLY ÁLTAL LEFEDETT

253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)

épületszerkezetekkel szemben támasztott követelmények:

- | állékonyság, mechanikai szilárdság
- | tűzbiztonság
- | higiénia és egészségvédelem, környezetvédelem
- | használati biztonság
- | zaj és rezgésvédelem
- | energiatakarékosság és hővédelem
- | hatások ellen védelem (víz, vegyi anyag, stb.)



A MEGFELELŐSÉG DEFINIÁLÁSA

I ÉPÜLET SZINT

- ROSSZUL DEFINIÁLT

(biztonságos, rendeltetés szerű használatra alkalmas)

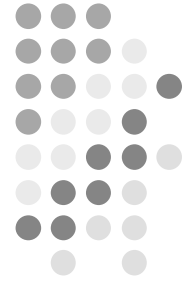
- JOGSZABÁLY ÁLTAL LEFEDETT

181/2003. (XI. 5.) Korm. Rendelet a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról

1997.évi LXXVIII törvény 31§ (1) rendeltetésszerű használhatóság

11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről

épületek meghatározott ideig megőrzik eredeti tulajdonságaikat,
azaz rendeltetésszerű használatra alkalmasak maradnak

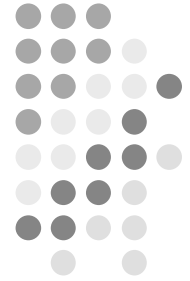


A MEGFELELŐSÉG DEFINIÁLÁSA

MEGFELELŐSÉG DEFINIÁLÁSÁNAK ALAPVETŐ PROBLÉMÁJA:
MINDENKIT AZ ÉPÜLET ÉRDEKEL ÉS MINDEN ÉPÜLET EGYEDI

EGYEDI ÉPÜLET/TERMÉK MINŐSÉGÉNEK DEFINÍCIÓS ELVE:
EGYEDI ÉPÜLET HELYETT ANNAK ALKOTÓRÉSZEIT
DEFINIÁLOM (LÁSD AUTÓIPAR)

- | MINDEN ÉPÜLET FELBONTHATÓ ISMERT ELEMÉKRE
- | MINDEN ISMERT ELEM DEFINIÁLHATÓ
- | KÉRDÉS: INNOVÁCIÓ, EGYEDISÉG?



A MEGFELELŐSÉG DEFINIÁLÁSA

DEFINÍCIÓS ALGORITMUS:

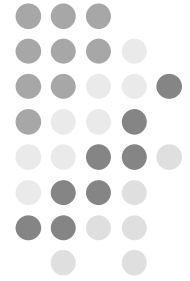
- I KIINDULÁS: EGYEDI ÉPÜLET
- I.TRANSZFORMÁCIÓS SZINT: SZERKEZETI ELEM
- II.TRANSZFORMÁCIÓS SZINT: TERMÉK

I.TRANSZFORMÁCIÓS SZINT:

SZERKEZETI ELEM LEHATÁROLÁSA (TELJES FEDETTSÉG)

II.TRANSZFORMÁCIÓS SZINT:

ÉPÍTÉSI TERMÉK LEHATÁROLÁSA (TELJES KONSZIGNÁCIÓ)



DEFINÍCIÓS PROBLÉMÁK

I.TRANSZFORMÁCIÓS SZINT:

SZERKEZETI ELEM LEHATÁROLÁSA

/MIT TUDJON A SZERKEZET?/

követelmény - megfelelés /MÉRETEZÉS ELVE/

probléma:

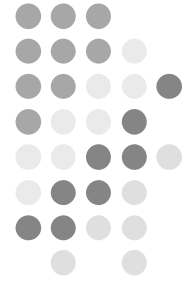
- | követelmény konstrukció szinten részlegesen szabályozott
- | termék kapcsolata más termékhez nincs szabályozva (csomópont)
- | laboratórium vs. helyszíni kivitelezés eredménye eltérő

gyakorlat:

empírikus megközelítés (láttam, olvastam, csináltam valahol)

termékszerű definiálás, paraméterek helyett (pl. knauf fal)

nincs valós verseny



DEFINÍCIÓS PROBLÉMÁK

II.TRANSZFORMÁCIÓS SZINT:
TERMÉKELEM LEHATÁROLÁSA
/MIT TUDJON A TERMÉK?/

követelmény - megfelelés /KOMPATIBILITÁS ELVE/

probléma:

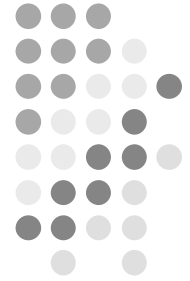
- | harmonizált követelmények (azonos jellegű termék azonos követelményei pl. építőlemez vs.válaszfal téglá)
- | harmonizált paraméterek (azonos jellegű termékek azonos tulajdonságai)

gyakorlat:

empírikus megközelítés (láttam, olvastam, csináltam valahol)

marketing eszközök (olcsóbb, ismertebb, stb.)

nincs tiszta verseny



DEFINÍCIÓS ALGORITMUS

GYÁRTÓI DEFINÍCIÓ:

- | a megfelelő termékekből (mit tud a termék)
- | miként jöhet létre a megfelelő konstrukció (mit tud a konstrukció)

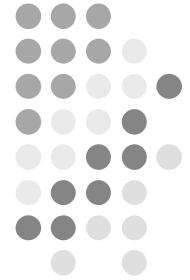
TERVEZŐI DEFINÍCIÓ:

- | a konstrukció megfelelő (paraméterek alapján)
- | a konstrukció megvalósítható (termékekből összeépíthető)

probléma:

a minősített termékparaméterek a helyszíni beépítést (felhasználást)
követően (is!!!) biztosítják a szerkezet elvárt követelményét
utólagos ellenőrizhetőség, teljesülési kockázat

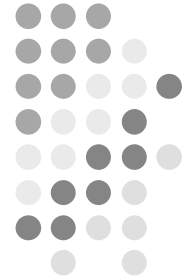
AZ ÉPÍTÉSI MINŐSÉG MÓDSZERTANI HIPOTÉZISE



un. ÉPÍTÉSI HIPOTÉZIS:
AZAZ A HÍD A DEFINÍCIÓS SZINTEK KÖZÖTT

MEGFELELŐ TERMÉK
+
MEGFELELŐ ÖSZEÉPÍTÉSE
MEGFELELŐ HELYRE A MEGFELELŐ MÓDON
(konstrukció+technológia)
=
MEGFELELŐ ÉPÜLET

AZ ÉPÍTÉSI MINŐSÉG MÓDSZERTANI HIPOTÉZISE



MEGFELELŐ TERMÉK

- | igazolt termék tulajdonságok („mûbizonylat”)
- | terméktulajdonság alapján kívánt eredmény elérhető (tervezési útmutató)

MEGFELELŐ ÖSSZEÉPÍTÉS

- konstrukcionális szakszerûség (beépítési útmutató)
 - | helyes termék kapcsolat
 - | helyes más termékek közötti kapcsolat
- technológiai szakszerûség (alkalmazástechnológia)
 - | technológiai feltételek
 - | műveleti sor
 - | alkalmazási hatások

AZ ÉPÍTÉSI MINŐSÉG MÓDSZERTANI HIPOTÉZISE

