

Műszaki leírás

-minta-

Tárgy: 8 lakásos társasház
magastető kiviteli terve

A feladat a sík terepen álló, pince + fszt. + 2 emelet + beépített tetőteres, 8 lakásos társasház fedélszerkezetének és tetőtéri határoló szerkezeteinek megtervezése volt.

Általános ismertetés.

A társasház hagyományos falas szerkezeti rendszerű, kéttraktusos épület. A pincszinten garázs és raktárak, a föltte lévő szinteken kétfogatos elrendezésben lakások helyezkednek el. A pincefalak kibetonozott, vasalt zsalukő szerkezetek, terepszint fölött a teherhordó falak MÁTRATHERM 38 falazóblokkból épülnek. A födémelek „E” jelű előfeszített vb. gerendákkal és beton béléstestekkel készülnek. A lépcső monolit vb. szerkezetű.

Fedélszerkezet.

A magastető fedélidoma egyszerű nyeregtető ~ 42 fokos tetőhajlással, az északi oldalon oromfalas, a déli oldalon csonkakontyos lezárással. A tetőtérbe is felvezető lépcsőház tömege a ház fötömegeből kissé kiemelkedik, itt monolit vb. zárófödemen alacsony hajlású fióktető készül, szintén oromfalas végzödéssel. A tetőtér jobb kihasználhatósága érdekében a tetőszerkezet térdfalakról indul. A térdfalakon a kicsiny (9,58 m) épületszélességnek köszönhetően közbülső alátámasztás nélküli, ún. torokgerendás fa fedélszerkezet készül, korszerű acélelemes kapcsolatokkal. A torokgerendás szerkezet oldalnyomása miatt a térdfalakban mindkét oldalon 6-6 helyen monolit vb. pillérek helyezkednek el, amelyek vasalását a meglévő födém koszorújába be kell fogni. A térdfalat felül ugyancsak vb. koszorú zárja le. Az oromfal szintén MÁTRATHERM 38 falazóelemből, vb. koszorú lezárással készül. A lépcsőház fölötti egy állószerkesztű fióktető csonka szarufái a fötető szarufáin elhelyezett hajlatpallóhoz csatlakoznak. A két tetőtéri lakás között 38 cm vtg. tömör km. téglalakáselválasztó fal épül, ehhez csatlakozik mindkét oldalon a gépészeti akna felépítménye. Az ily módon kialakuló, mintegy 1,80 m széles felépítmény áttörésénél egymás mellett két szarufát is ki kell váltani, ezért itt a szarukiváltók mindkét oldalt megkettözött állásokra terhelnek.

A talpszeelemen lekötése a térdfali koszorúba előre bebetonozott, kampós végű töcsavarokkal biztosított minden szaruközben. A fedélszék egyes elemei között a kapcsolatot szegezölemezek (BMF termékek) biztosítják.

A fedélszék I. osztályú fenyő fűrészáru felhasználásával készül. A szerkezeti faelemeket beépítés előtt védőkezelésben kell részesíteni, kombinált gomba-, rovar- és lángmentesítő szer vizes oldatában való áztatással.

Héjazat és a tetőtérbeépítés határoló szerkezetei.

A térdfalak az alattuk lévő homlokzati falakhoz hasonlóan egységesen 6 cm vastagságú külső hőszigetelést kapnak, melyre rabicháló és törtfehér kőporos vakolat kerül. A térdfali vb. pillérek és a vb. koszorúk előtt ezen felül még 5 cm zsaluzatban elhelyezett HERATEKTA hőszigetelés is készül, a hőhídhatás csökkentése érdekében.

A tetőfedés anyaga körülhorgonyolt égetett agyagcserép, lécezett aljzaton. A bádogosszerkezetek (oromfalak lefedése, ereszszegély, kéményszegély, ereszcatornák, lefolyók, stb.) előpatinázott titáncink (TiZn) lemezből készülnek.

A mennyezeti burkolat a torokgerendák alsó síkjára kerül. A szaruzat síkjában kialakuló ferde tetőfödémnél a páraáteresztő alátétfóliának köszönhetően az alsó légrés elmarad, így a közetgyapot hőszigetelés a teljes szaruközt kitölti. Ezen felül a szarufák belső oldalán lécváz között HERAKLITH táblák is elhelyezésre kerülnek, ami egyrészt csökkenti a szarufák hőhídhatását, másrészt némi hőtároló tömeget is jelent, és a hőszigetelés összvastagságát 20 cm-re növeli. A felső légjárat az ellenlécek között 5 cm magasságú, ami már intenzív átszellőztetést jelent: a gerinc menti kiszellőzést a szaruközönként elhelyezett szellőzőcserepek biztosítják. Mindez az általában megszokottnál kisebb hőingadozású, komfortosabb tetőteret eredményez. A tető síkjában 78/160 cm-es VELUX ablakok kerülnek beépítésre.

Szerkezeti rétegrendek:

R1, R2, ... stb.

Budapest, 2006

Figyelem! Az itt közölt műleírás csak példa (egy fiktív épületről), azt mindig a konkrét terv sajátosságainak megfelelően kell elkészíteni! Az itt közölt szöveg részletezettség szempontjából az elvárható minimumot jelenti.