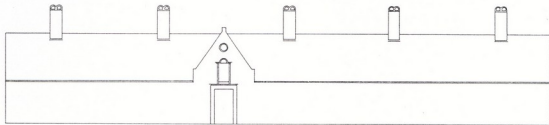
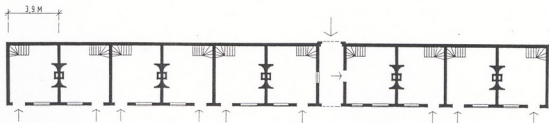




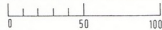
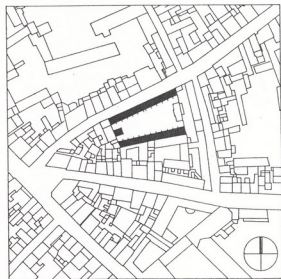
GARTENANSICHT

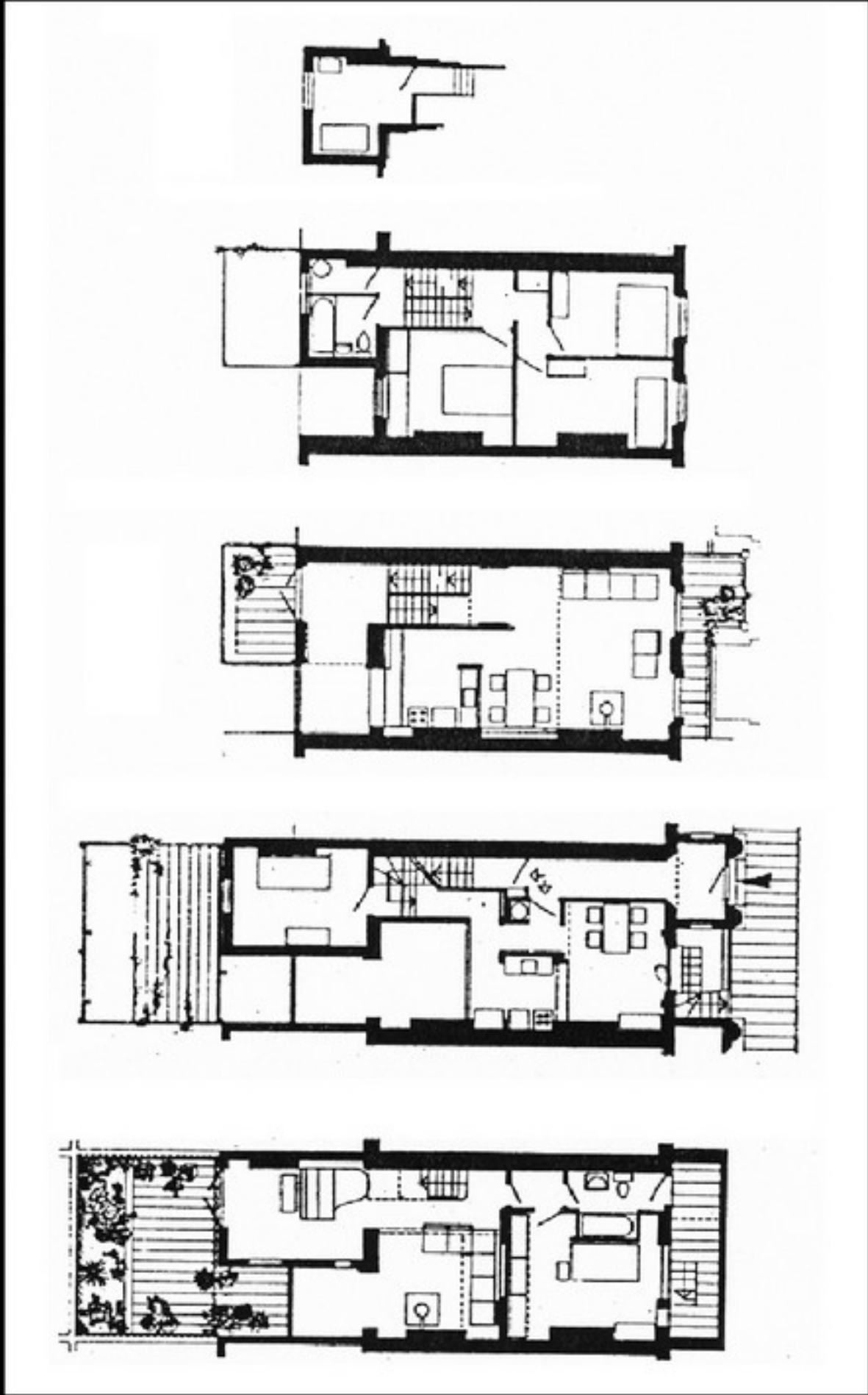


STRASSENANSICHT

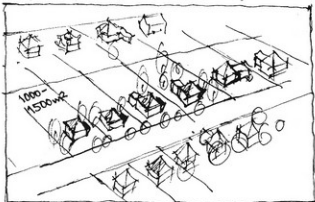


ERDGESCHOSS

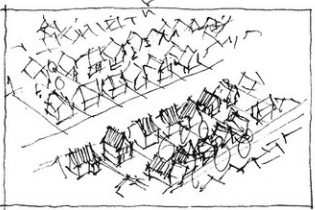




ALACSONY, LAZA BEÉPÍTÉS



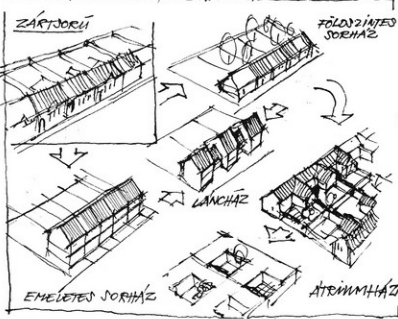
Lakóűrűség: ~ 10 lakás/ha (30 fő/ha)
 Fajlagos szintterületi mutató $\sim \frac{150}{1000} = 0,15$
 (minimális közmelegítási közosatórna m.k.s.)



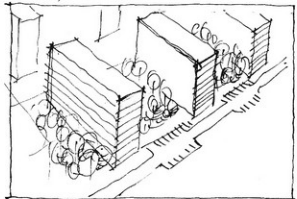
Valódi hézag területek szorosan beszűrődése:
 - először a legfeljebb használati érték:
 a zavaróan közhatalmat
 - környezeti rendély csatorna nélkül!
 (csatornázás még mindig garolástalan)



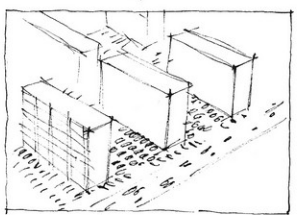
Más beépítési mód, más építéttípusok



MAGAS, INTENZÍV BEÉPÍTÉS



70-es évek normája: 10 lakás/gk
 Lakóűrűség: ~ 600 fő/ha (neto)
 Fajlagos szintterületi mutató: $\sim \frac{40\ 000}{10\ 000} = 4$

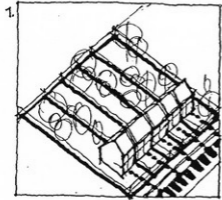


A gépkecsésdem növekedésével elvise a
 töltet terület!



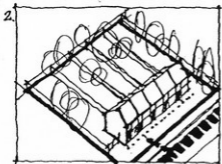
Alacsony, intenzív beépítési mód.
 A városi csapadékvíz-építés alternatívája.
 Csak közműves területen!
 (közosatórna nélkülözhetetlen!)

Telekfelhasználás



1.

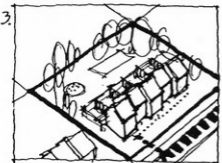
Valamennyi egységhez saját tulajdonú telek tartozik, külön bejegyzett ingatlanként. Valamennyi közművet egységenként be kell kötni, ennek költségei miatt eléggé gazdaságtalanul, ha az egységeknek nem lehet közös határfalazást meg kell duplázni. Telekszélesség kb. min. 6 m.



2.

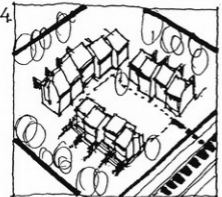
Egy-egy szerkezetiileg összefüggő -több lakásegységet tartalmazó-épület áll közösen birtokolt lakóteleken. Lényegében társasház jellegű, de az egységekhez tartozó kertterületet a lakók akár kerítéssel is lehatárolhatják együttes megegyezéssel.

A közös teleknek egy közműbekötés elegendő, ezért gazdaságos. Az egységeknek lehet közös határfala.



3.

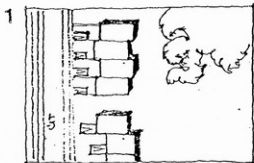
Közös telektulajdon mint az előbb, de közös használatú, legfeljebb az egységek kerti kijáratánál van kisebb saját használatú kertreszel leválasztva. Ezzel lehetővé válik nagyobb területet igénylő közös kerti létesítmények - pl. játszóhely, közös szalonnasütő stb. kialakítása.



4.

Több épületet magába foglaló tömbtelek, általában magasabb lakásszámú együttesek telepítésekor. A közös nagy zöldterület és a telken belüli utak, tórvilágítás stb. fenntartása, üzemeltetése már valamilyen szervezett lakóközösséget - pl. lakásszövetkezetet - feltételez. A lakásegységhez tartozó kertterület nagysága tervezés, megegyezés tárgya. A belsőköz-uttól független közműhálózat kiépítése gazdaságos.

Forgalmi feltárás



1
Valamennyi egység gépjárműforgalmi út mentén (Hagyományos megoldás)

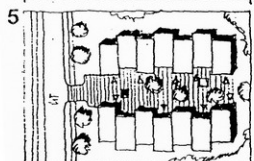
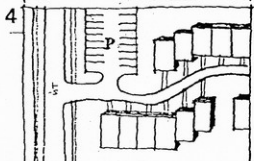
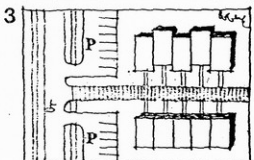
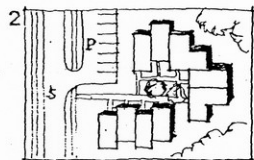
Ilyenkor a gépkocsitárolást célszerű egységeként biztosítani

2.
Gépjárműfeltárás egy-egy épületsopornak közösen.

Az egységek gyalogúttal kapcsolódnak az autózóhoz.

A lakásbejárat és a közút távolsága korlátozott.

Parkolók elkülönítve, koncentráltan.



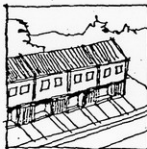
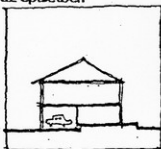
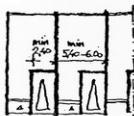
3.
Un "szerviz utas" feltárás. Aszer-
viz út a szokásosnál nagyobb ter-
herbírási gyalogút, amelyre csak
kivételezett járművek mentő, sze-
métszállító, butorszállító, tűzoltó stb
- hajthatnak be. Előnye a gazdasá-
gossága gyalogosok teljes biz-
tonsága, de nem lett közkedvelt,
mert a gépkocsi messze van a la-
kástól (vagyor biztonság, csomag-
cipelés).

4.
Feltárás vegyesforgalmú úttal :
gyalogosok, autók azonos felü-
leten. Az út mentén parkolni tilos,
átmenőforgalom tilos. Parkolás
elkülönítve. A lakások gépjármű-
vel megközelíthetők szükség ese-
tén. Csak kis forgalmi terhelésnél
- alacsony lakásszámnál alkalmaz-
ható.

5.
A legújabb kompromisszum a
"woonerf" (hol). Az utfelületet fes-
tői térburkolat helyettesítve, erre
gépkocsival be lehet hajtani, de
szigorú sebességkorlátozás mel-
lett. Ezt különféle kanyargásra
kényszerítő akadályok és a
burkolatból kiálló huppanók - "fek-
vő rendőrök" - garantálják. Gk tá-
roló az egységekkel együtt van.

Az egységekkel együtt kialakított gépkocsitároló

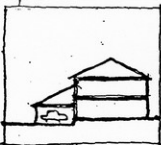
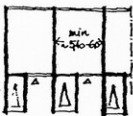
1. gépkocsitároló az épületben



Problémák :

- a garázs az utcai homlokzat jó részét elfoglalja,
- a földszinti alapterület megnövekszik,
- a gépkocsi tároló belmagassága viszonylag nagy.

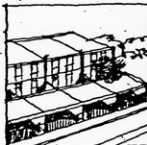
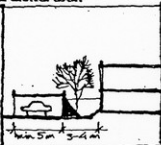
2. gépkocsitároló az épülethez építve



Problémák :

- az utcai homlokzat tájolási (megnyitási) lehetősége erősen csökken,
- magastetővel az emeleti homlokzatot is takarja,
- gondos formálást igénylő épülettömeg.

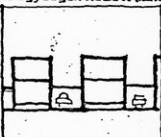
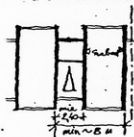
3. gépkocsitároló az előkertben



Problémák :

- az előkert mélysége jelentősen megnő (a hátsó kert rovására),
- utcakép nehezen megoldható.

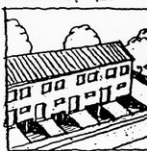
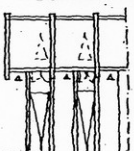
4. gépkocsitároló az egységek között (láncház)



Előnyös megoldás, de:

- a tűzött telekzsélesség a gazdaságosságot kérdőjelezi meg.

5. gépkocsitároló az épület alatt, lehajtó az előkertben

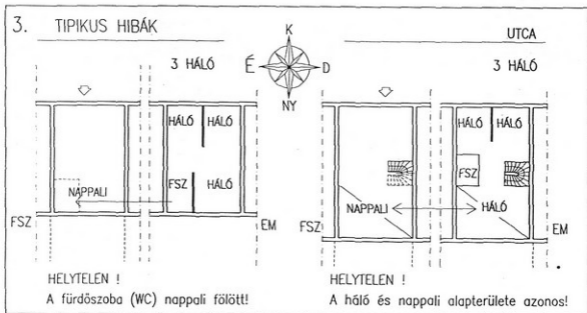
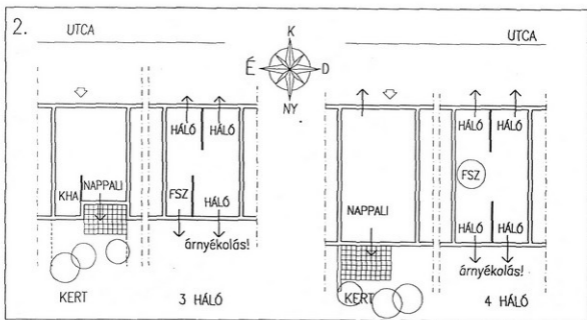
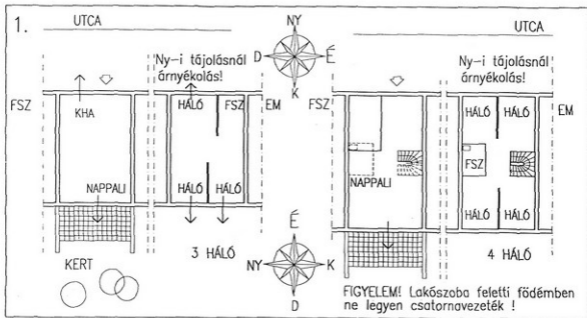


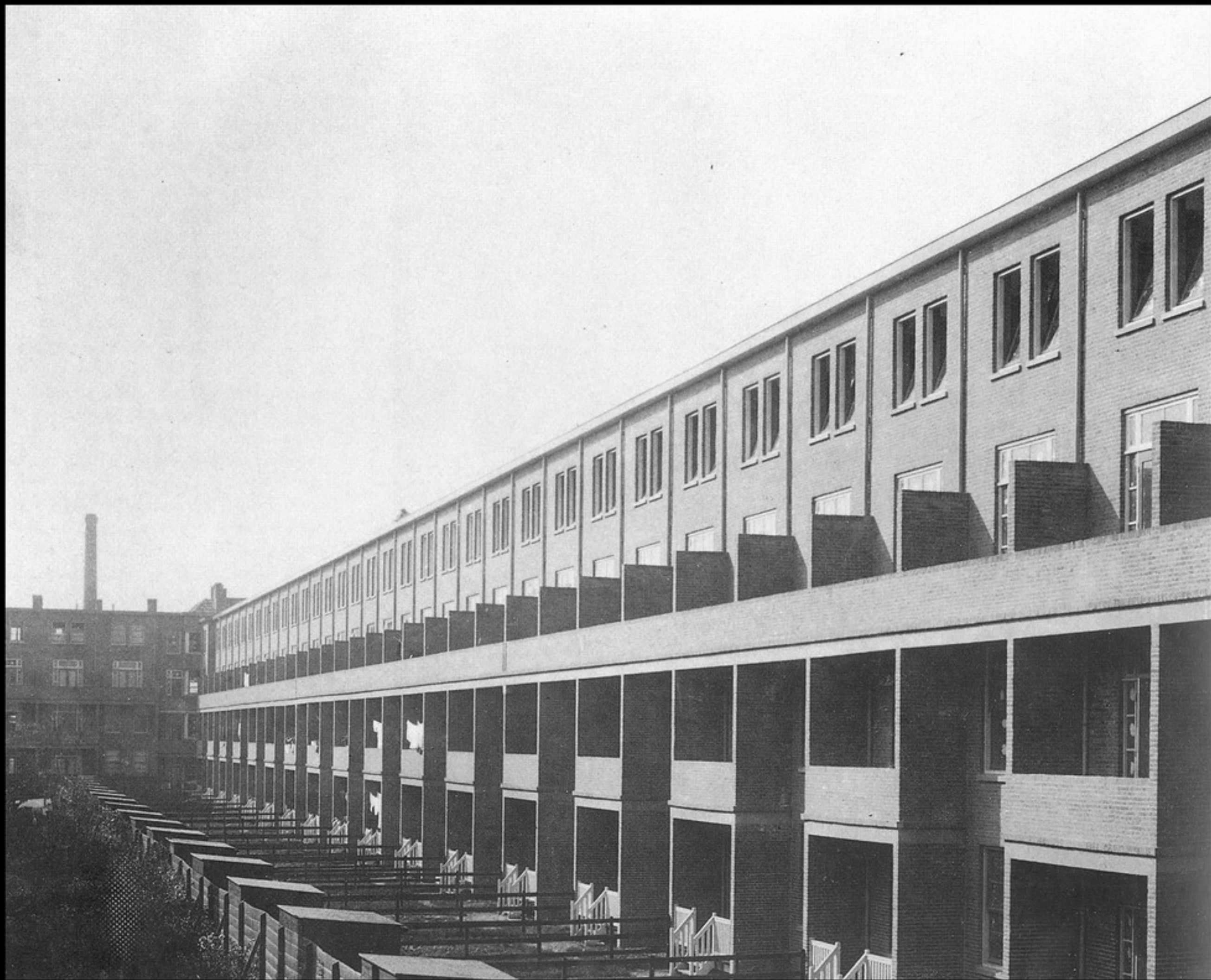
Problémák :

- az előkert mérete min. 7 méterre adódik,
- az épület előtt, az előkertben kialakított lehajtó nem szép látvány.

NEM javasolt !

A TÁJOLÁSI ADOTTSÁGOK ÉS A HELYSÉGEK ELRENDEZÉSE





Jacobus Johannes Pieter Oud: Spangen lakótelep, Rotterdam, 1919



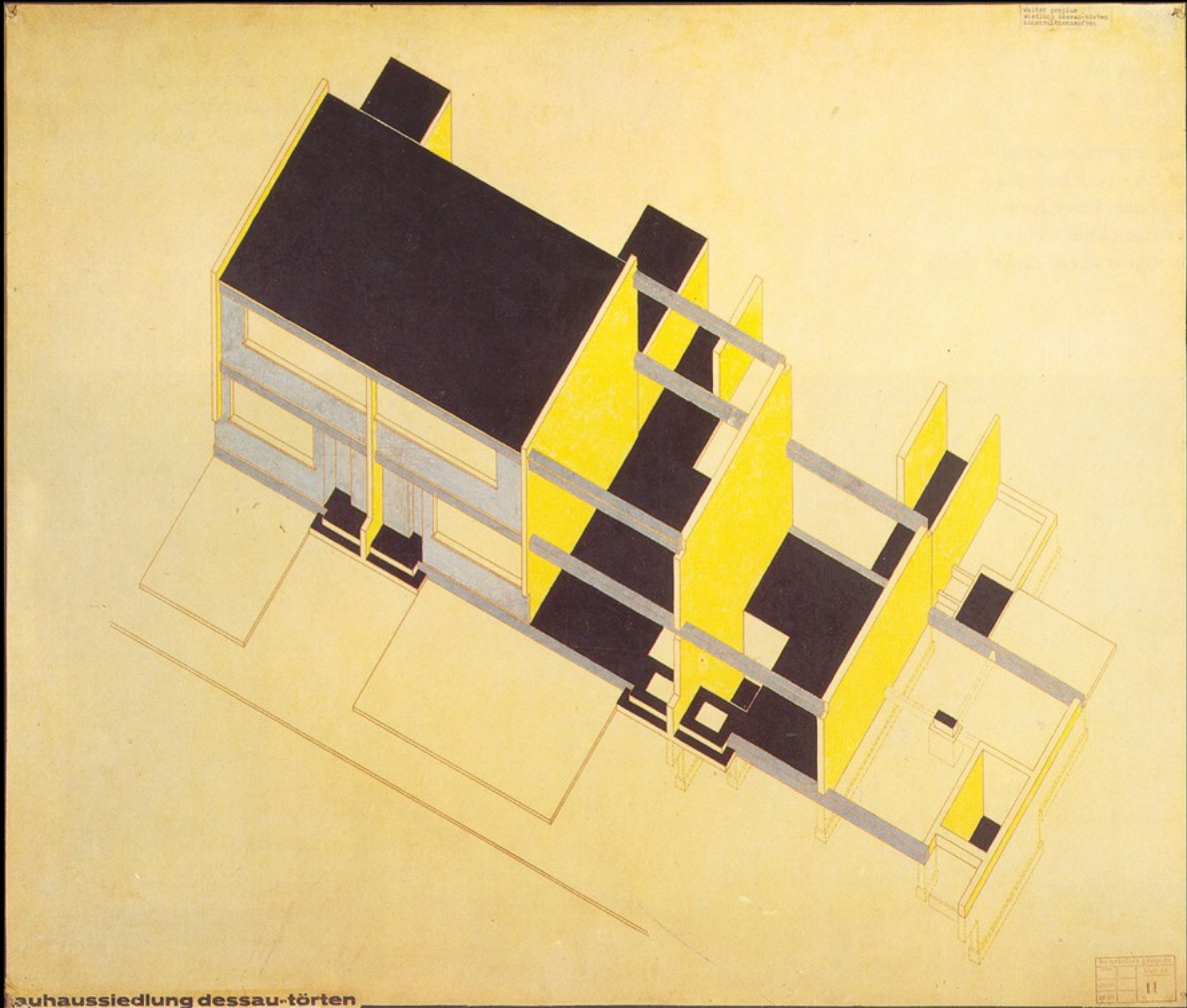
Jacobus Johannes Pieter Oud: Lakóház, Hook 1924-1927



Bruno Taut & Martin Wagner: Britz Lakótelep, Berlin 1925-1927

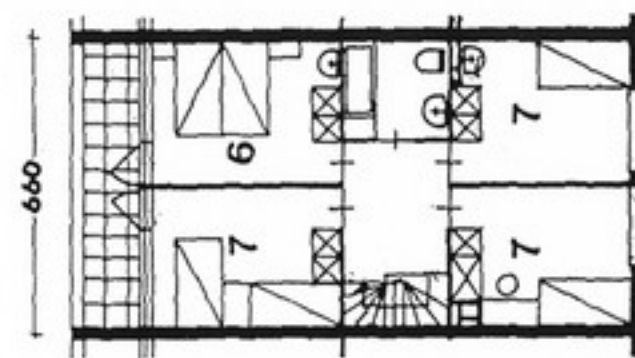
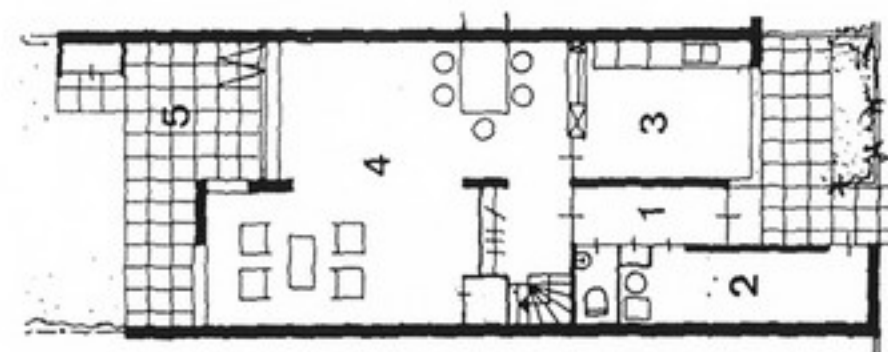
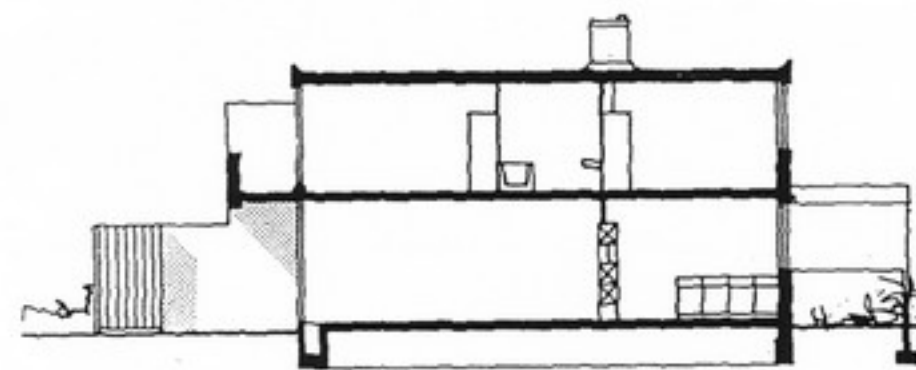
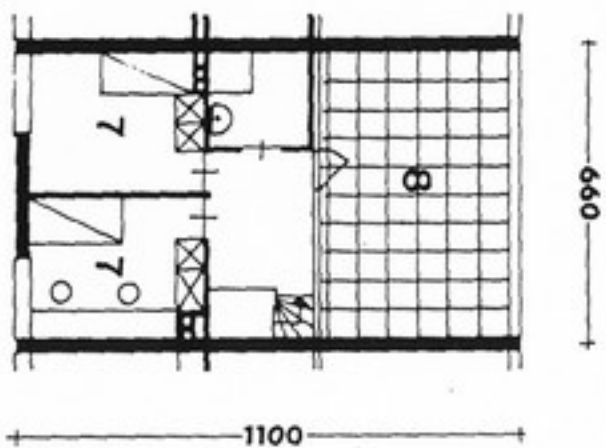
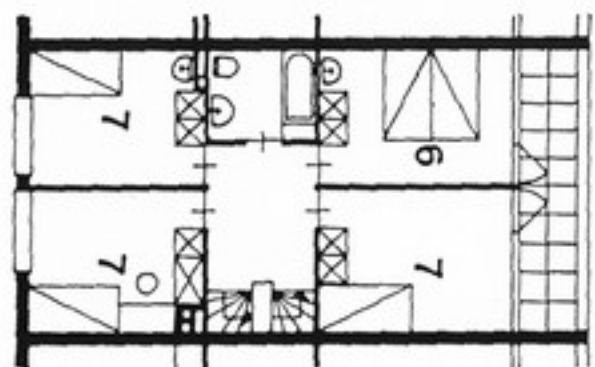
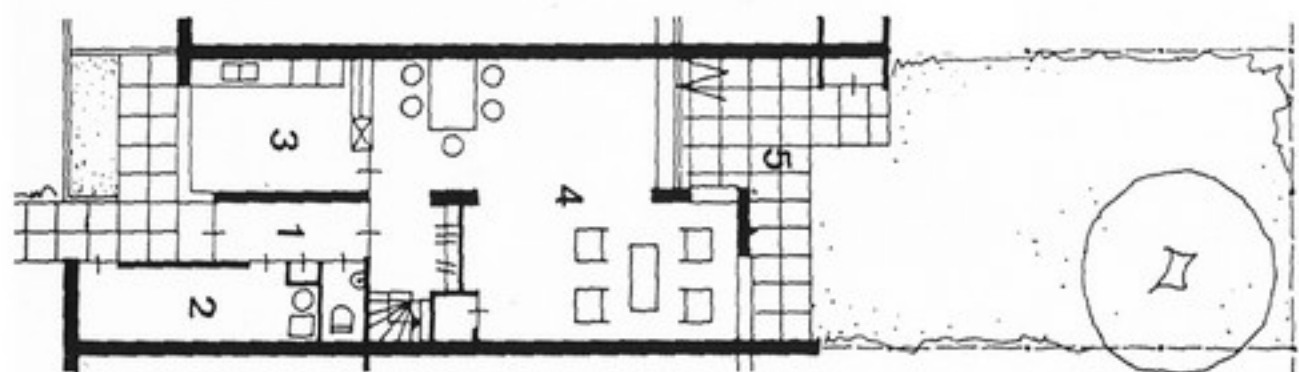
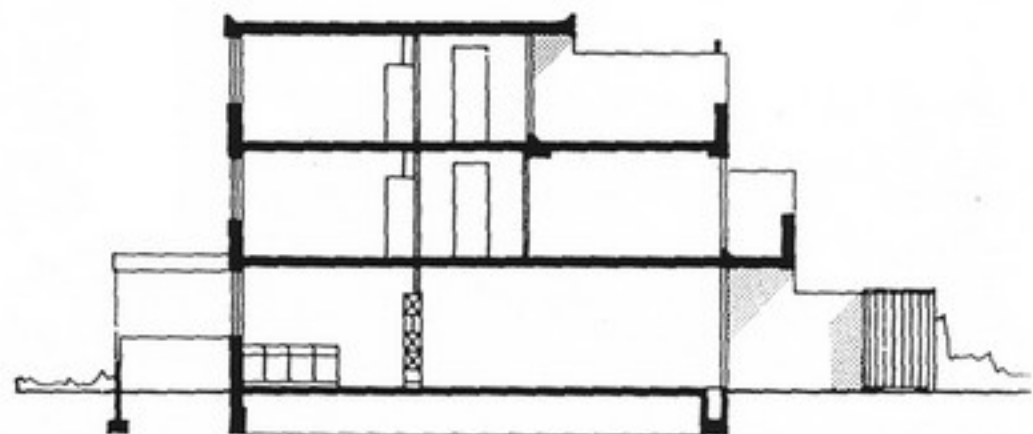


Walter Gropius: Törten lakótelep, Dessau, 1926-1928

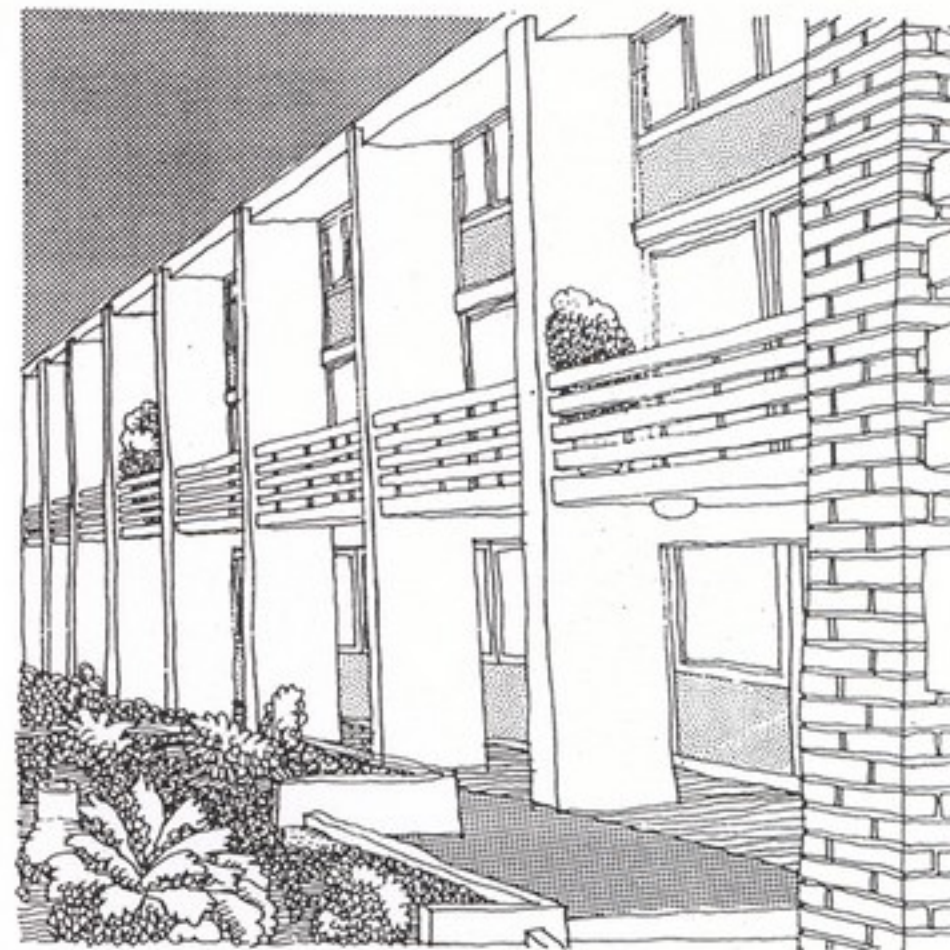
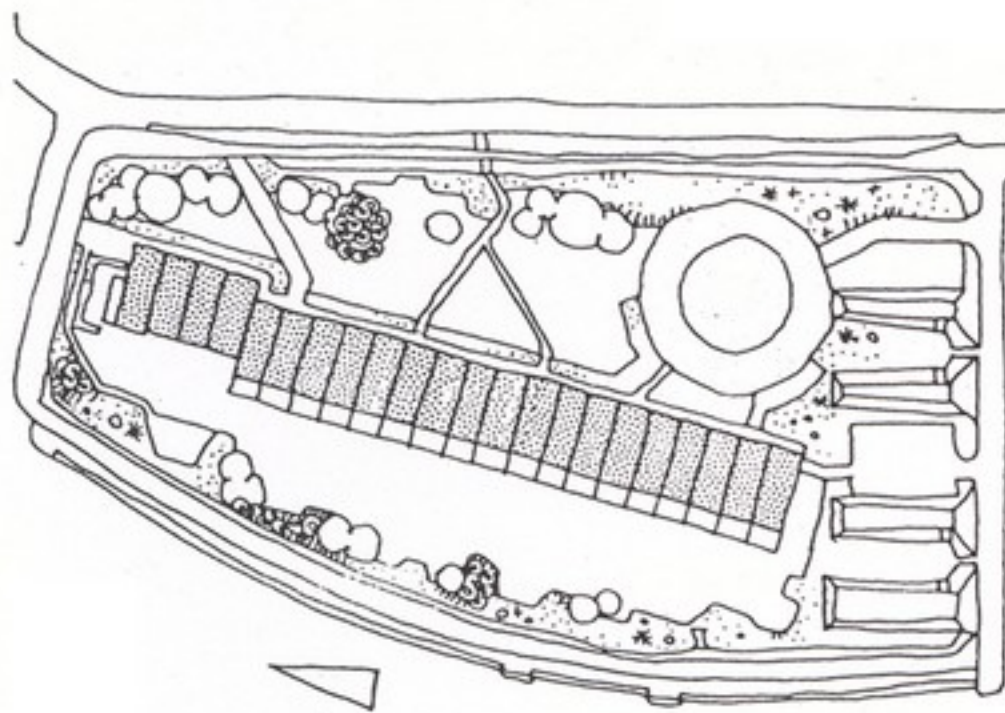
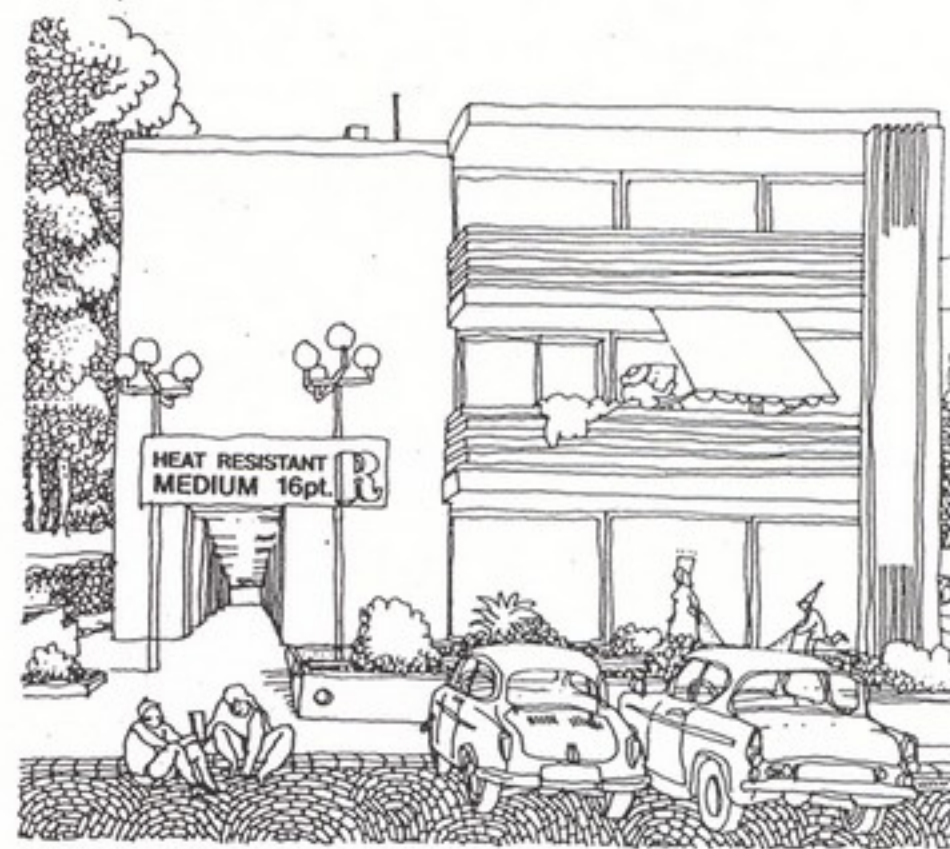


Wohnsiedlung Dessau-Törten

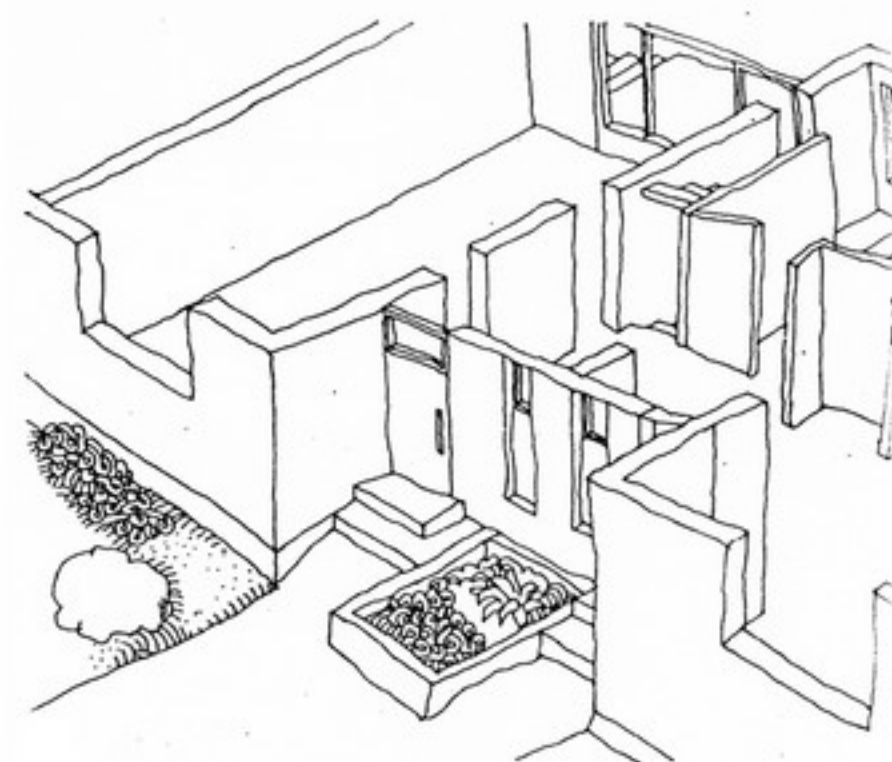
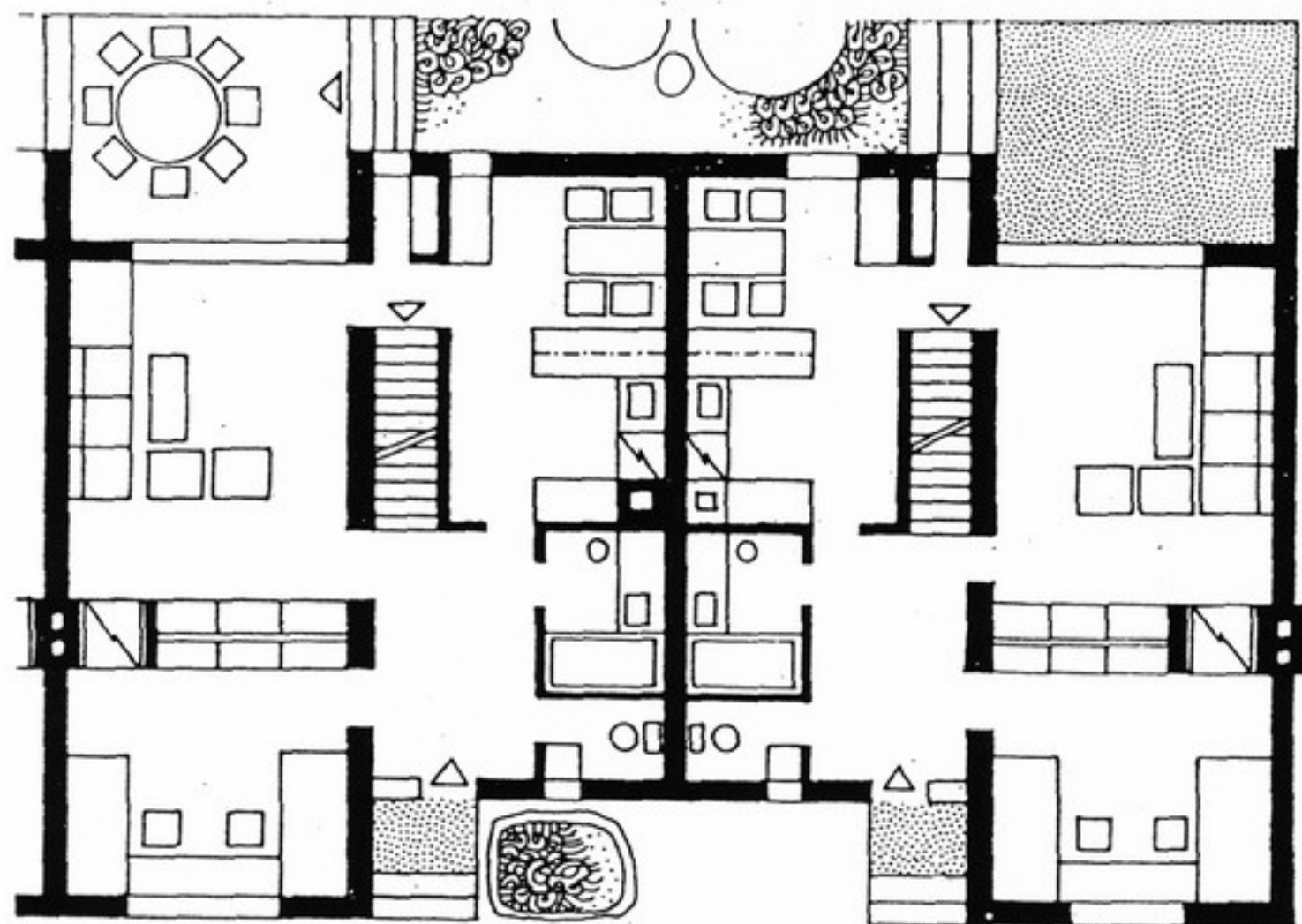
Törten lakótelep axonometria



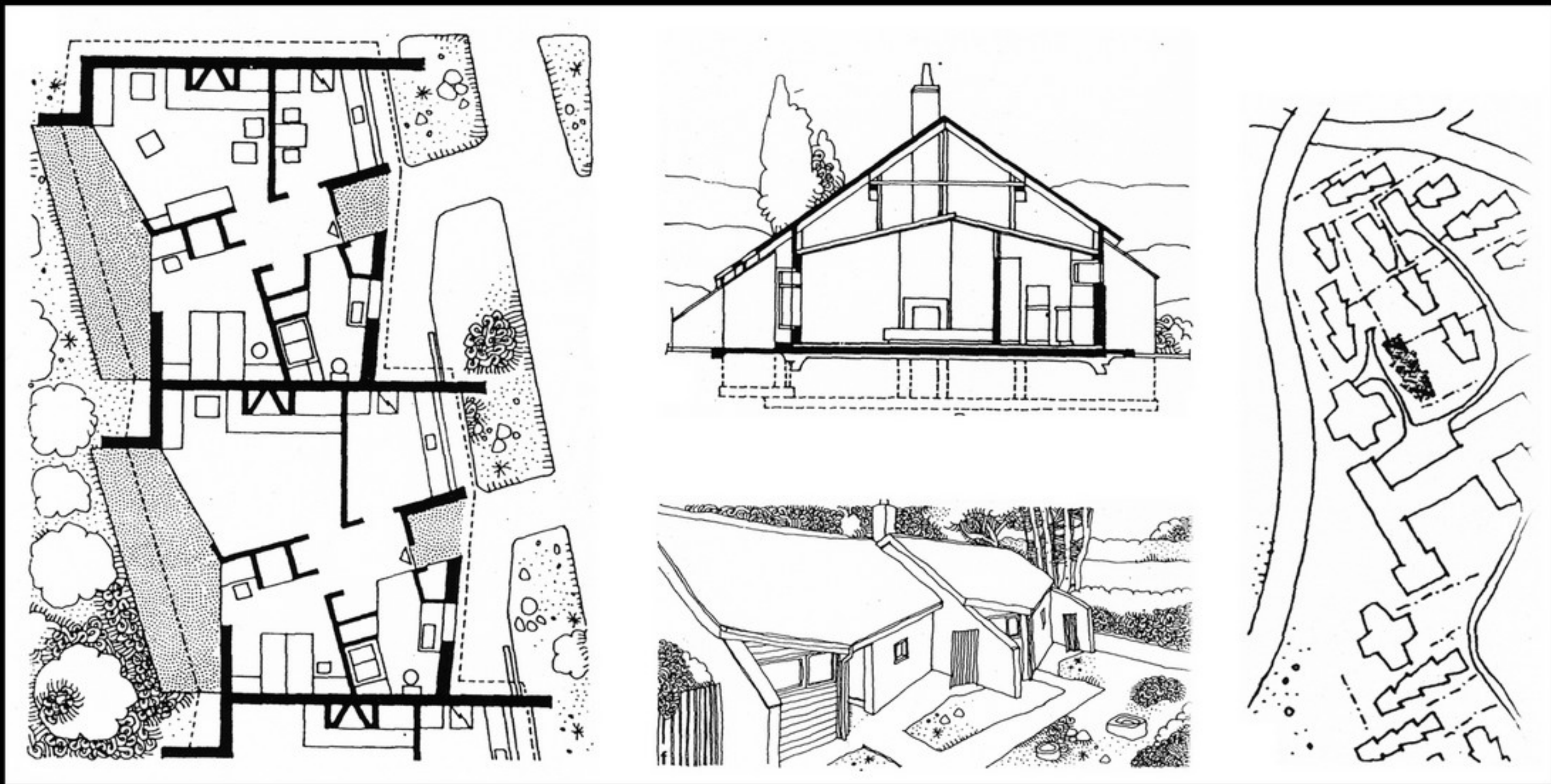
Sorházak, Eindhoven, (Hollandia)



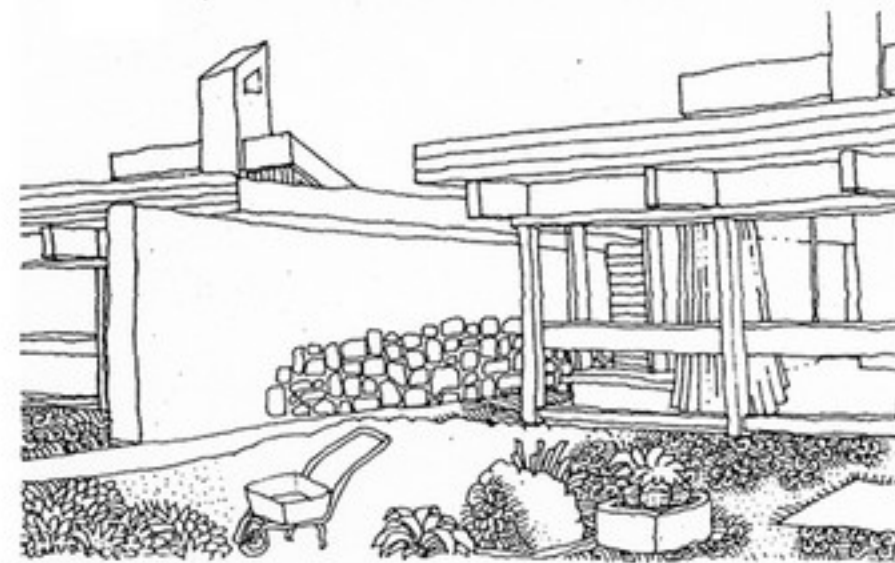
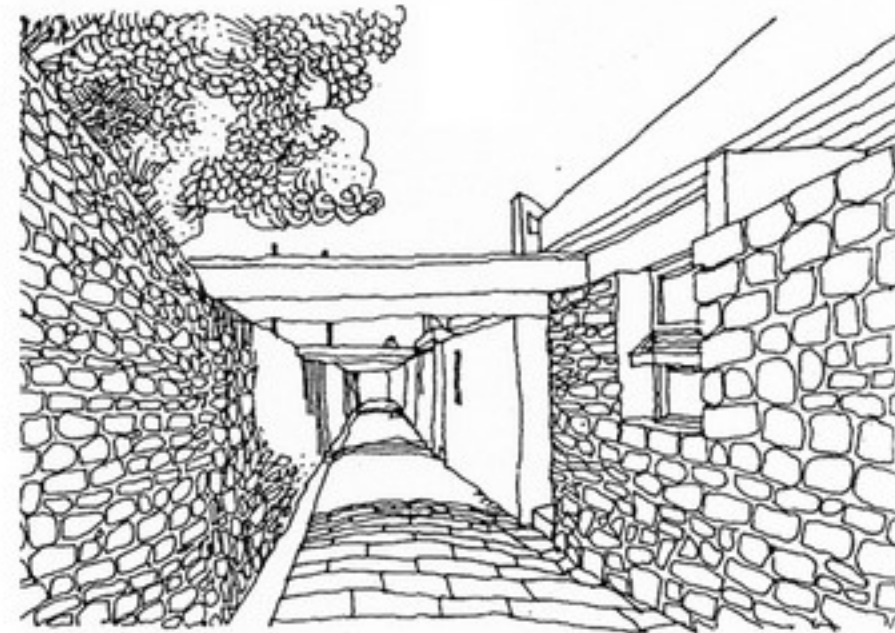
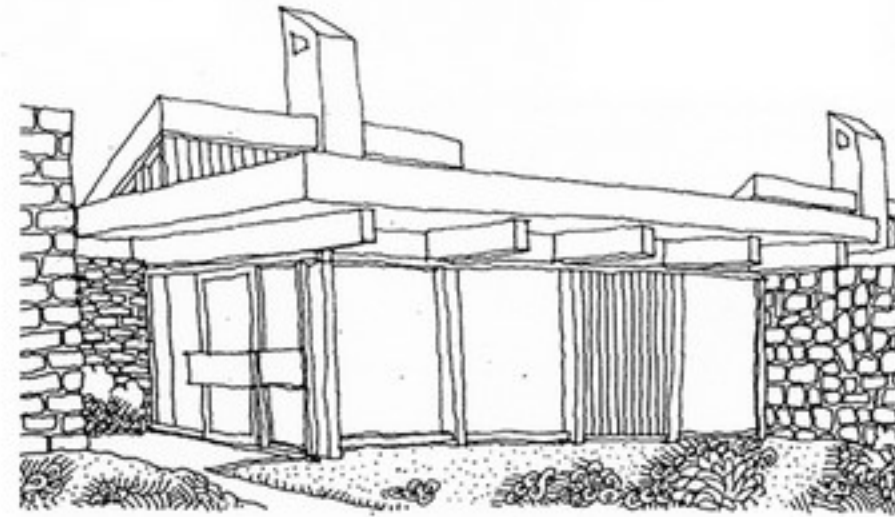
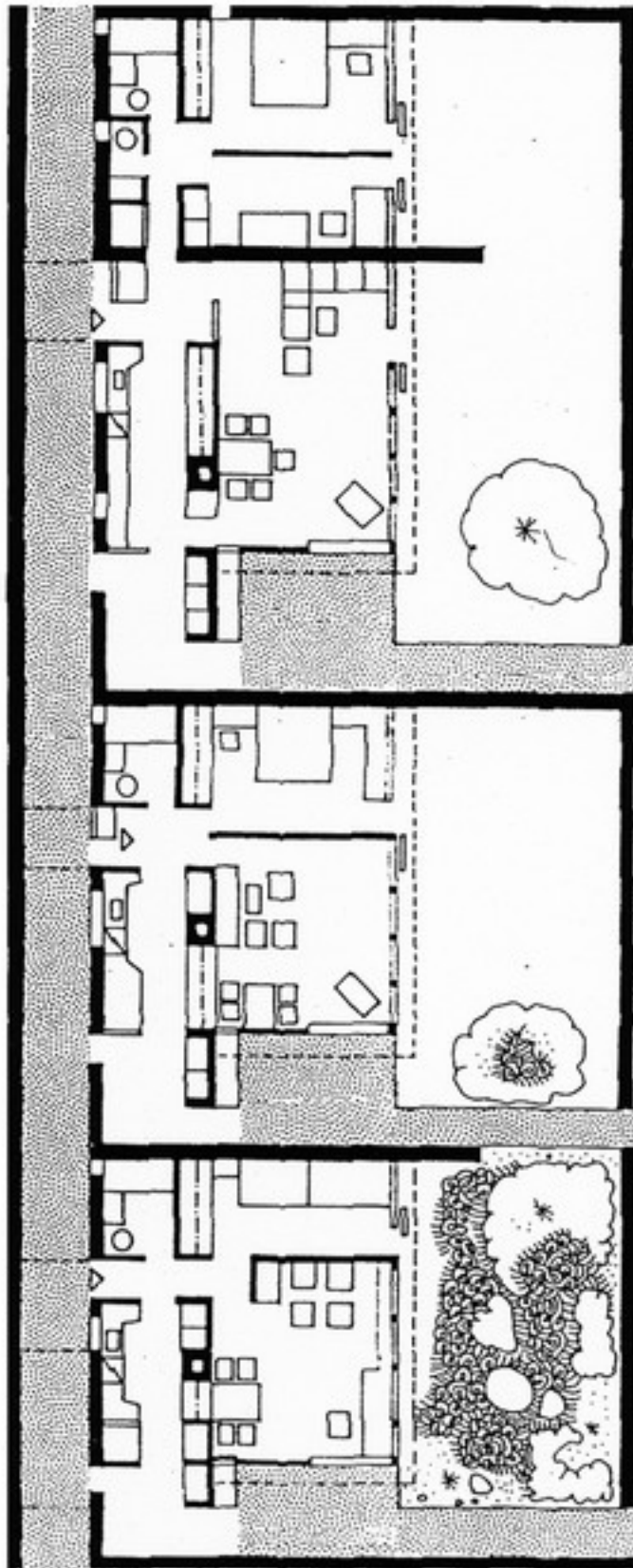
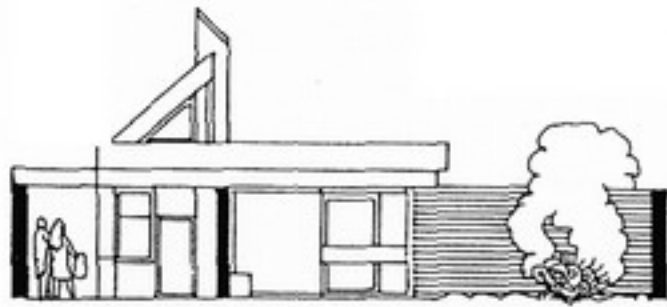
Marienlund-sorházak, Aarhus, (Dánia)



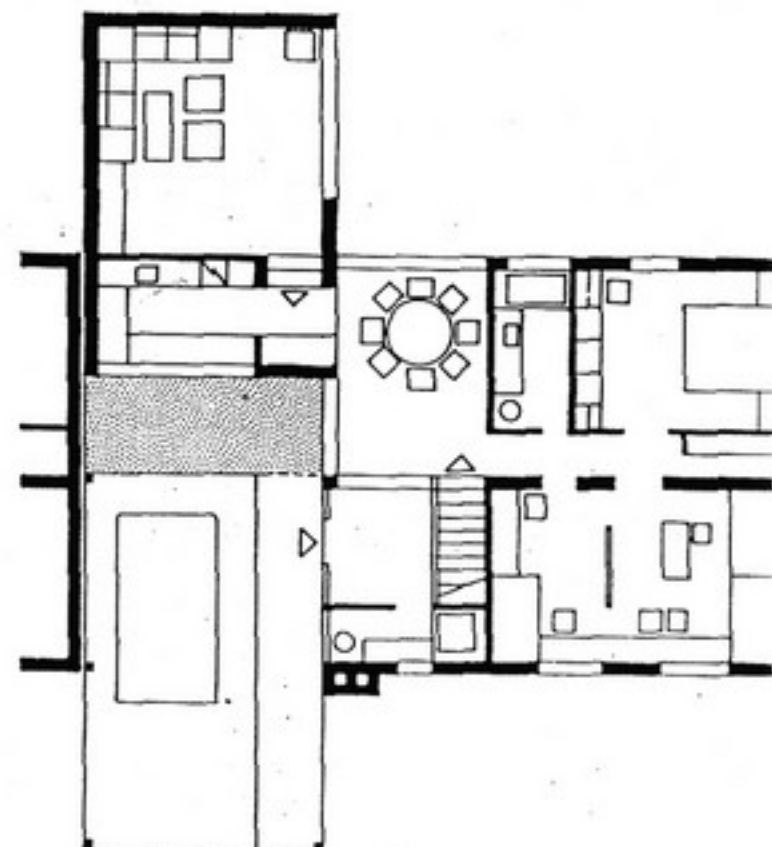
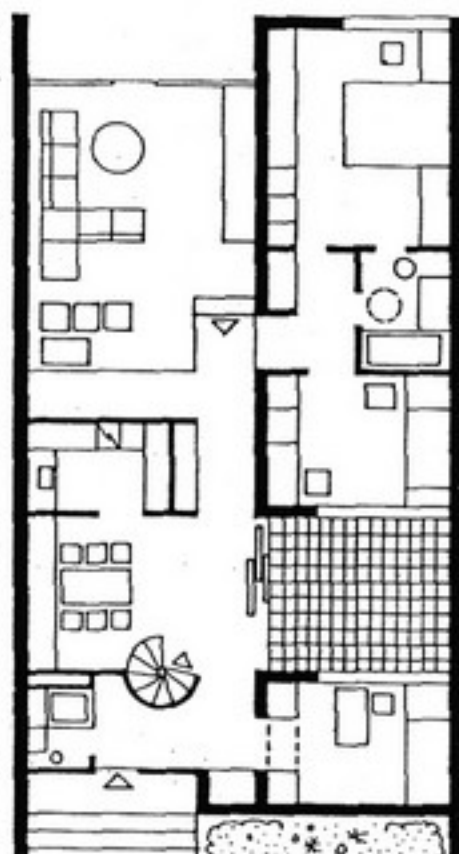
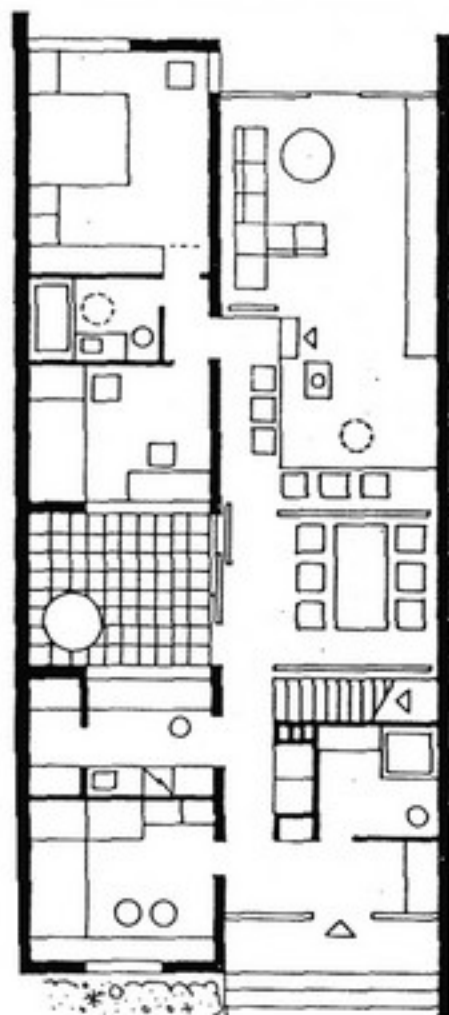
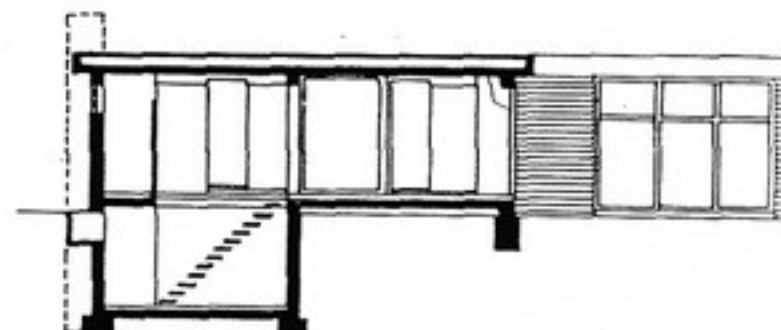
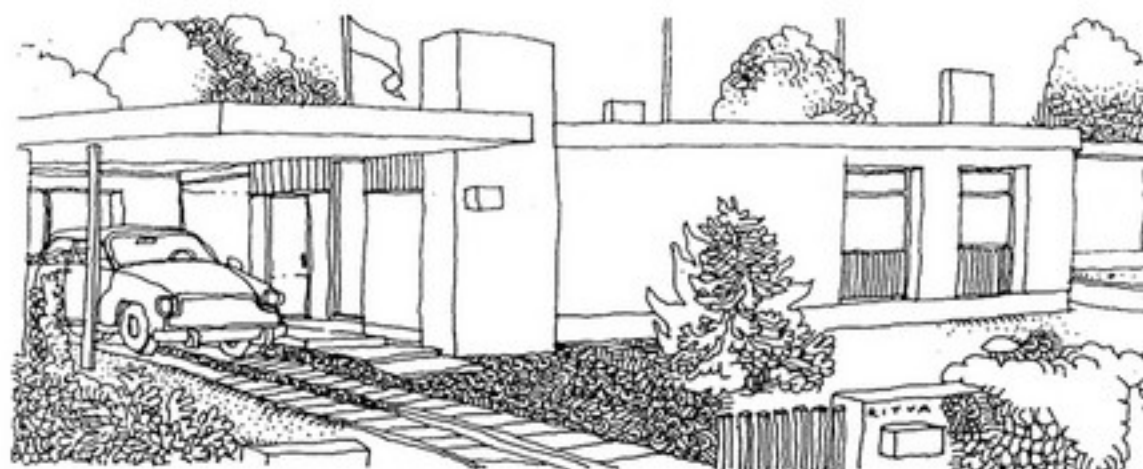
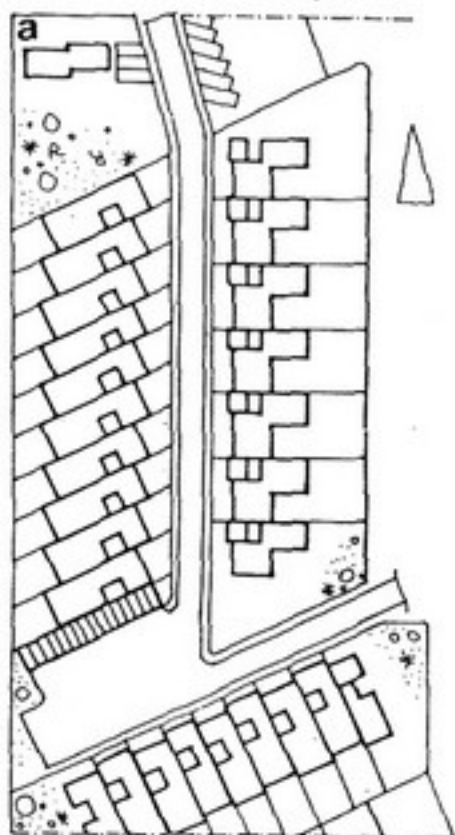
Földszintes sorház (Magyar típusúterv)



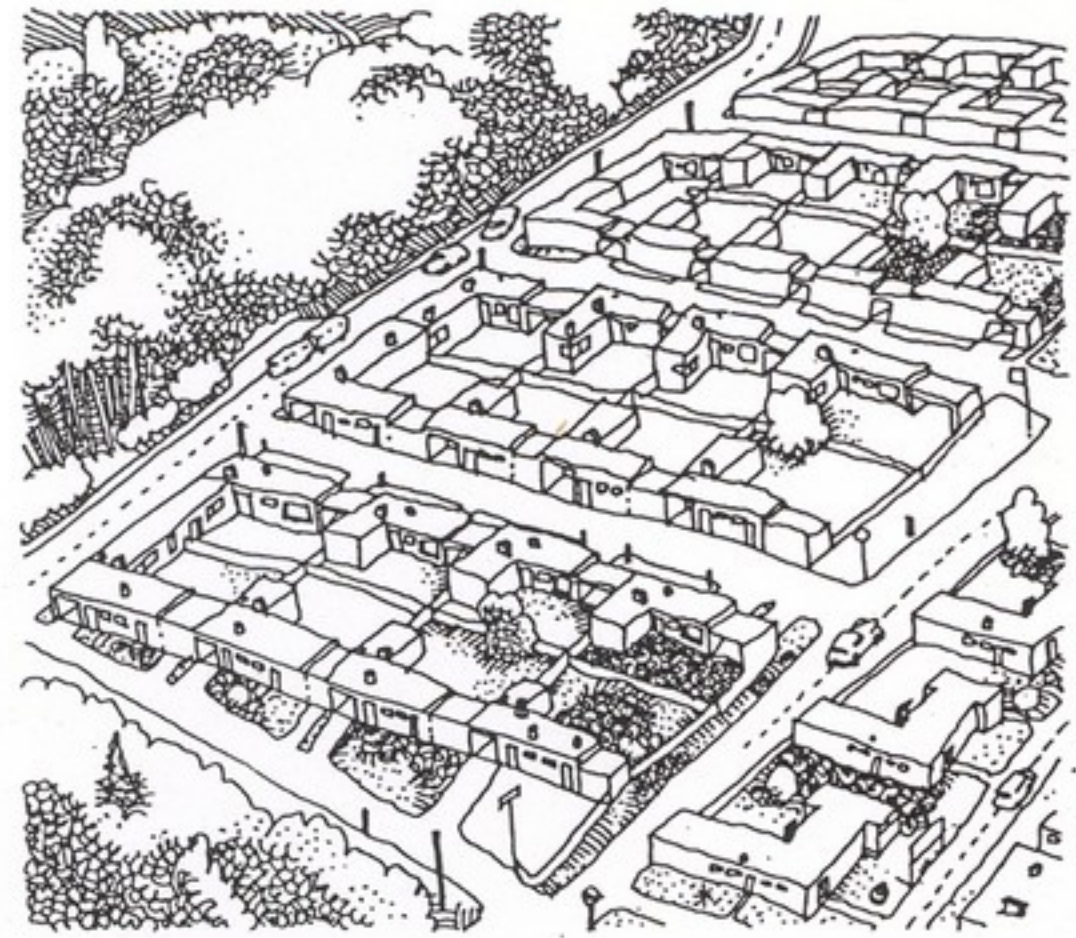
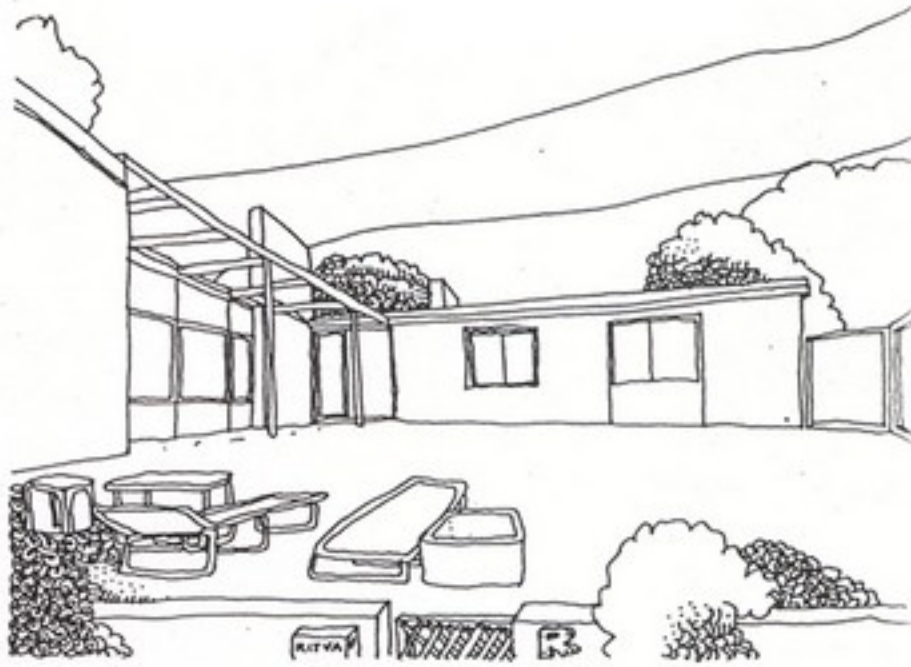
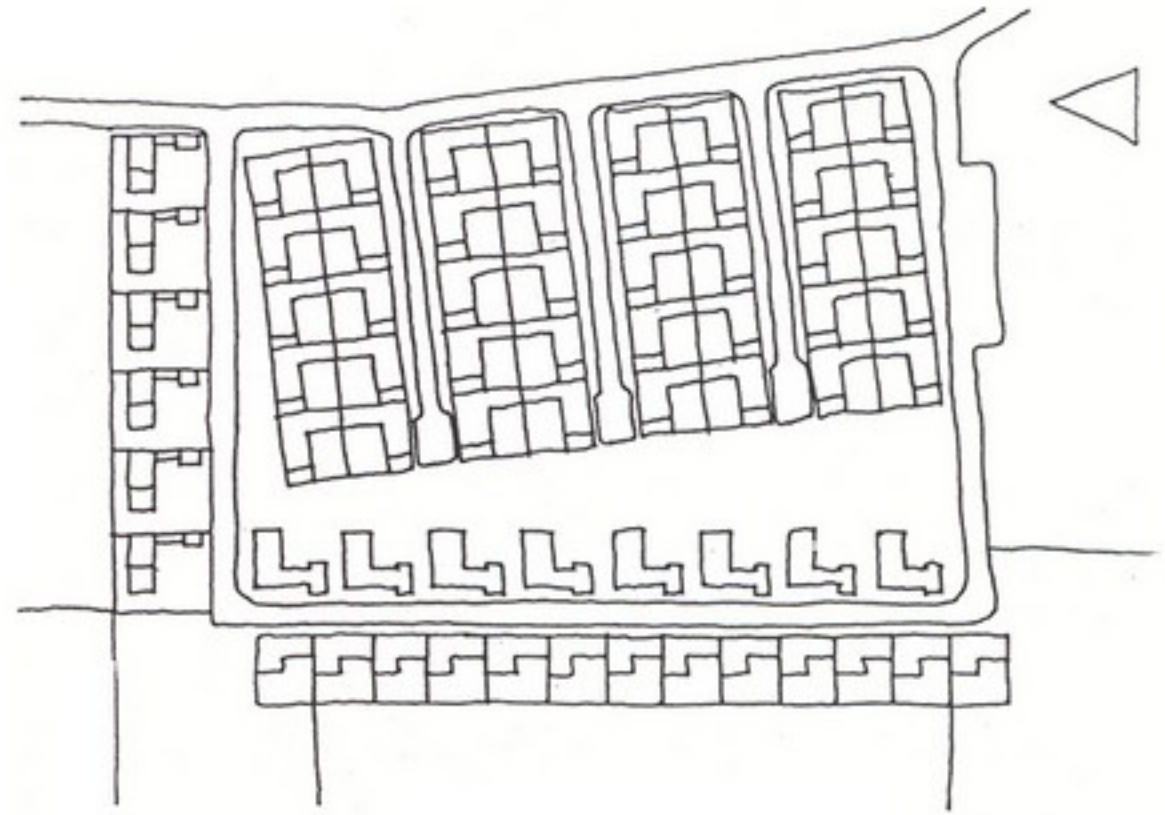
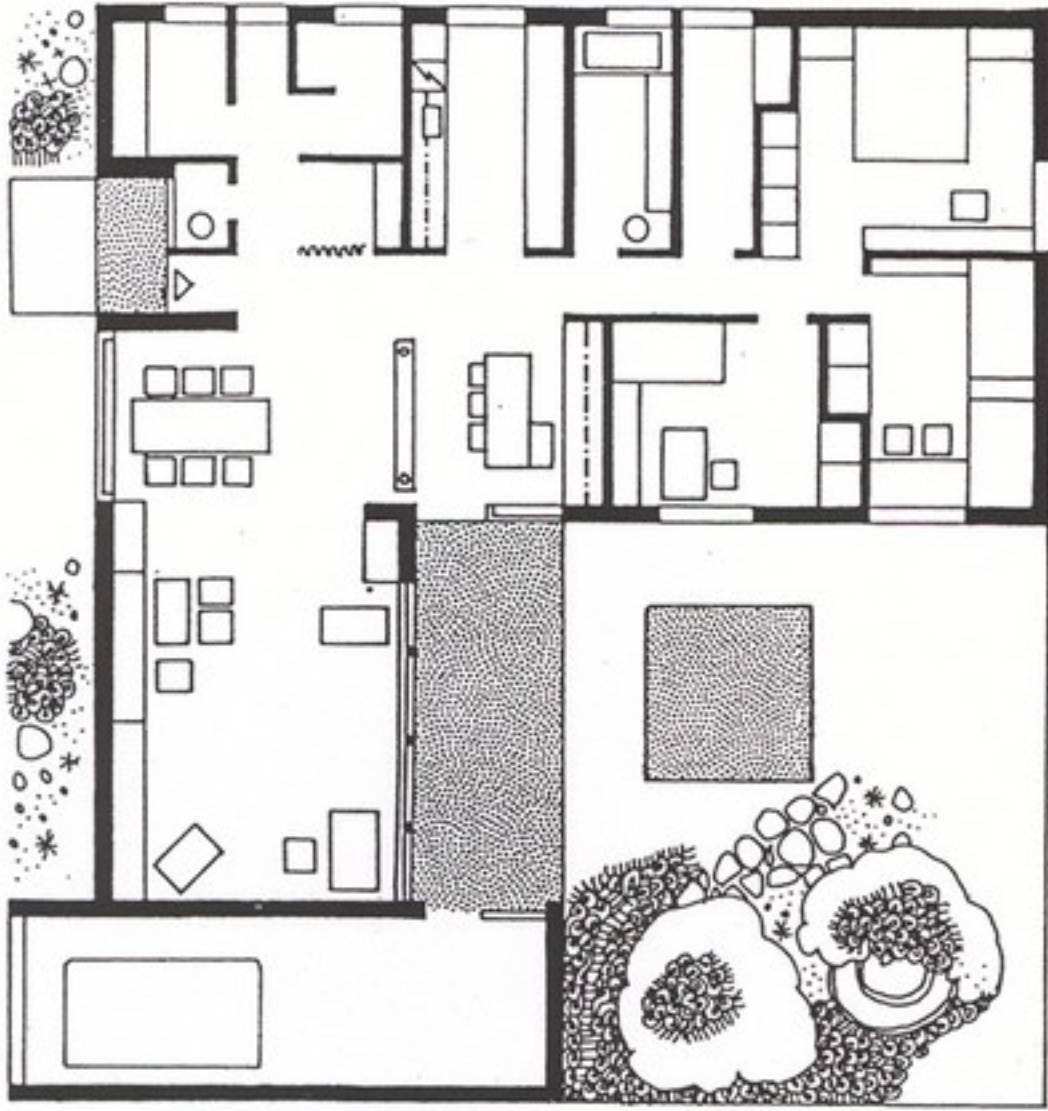
Sorház település, Crookfur, (Anglia)



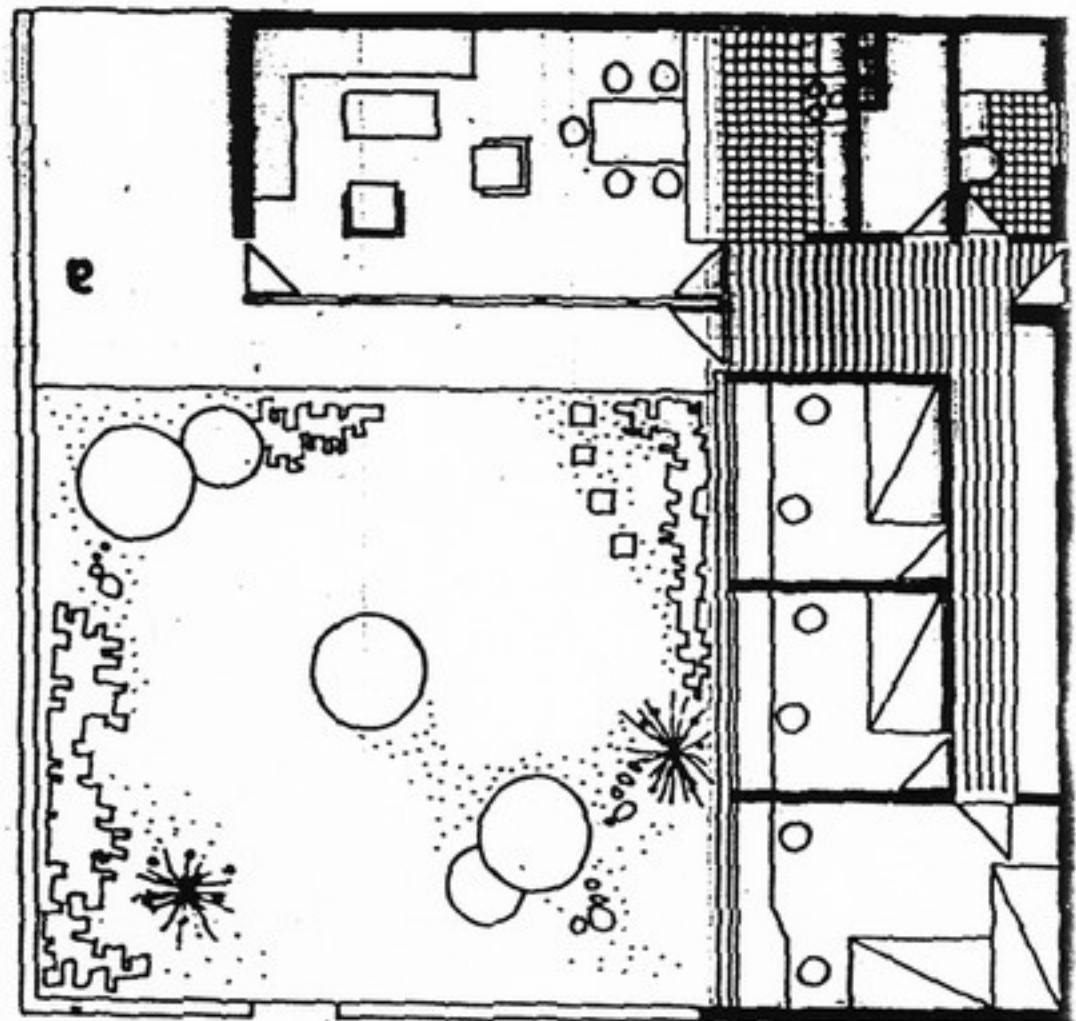
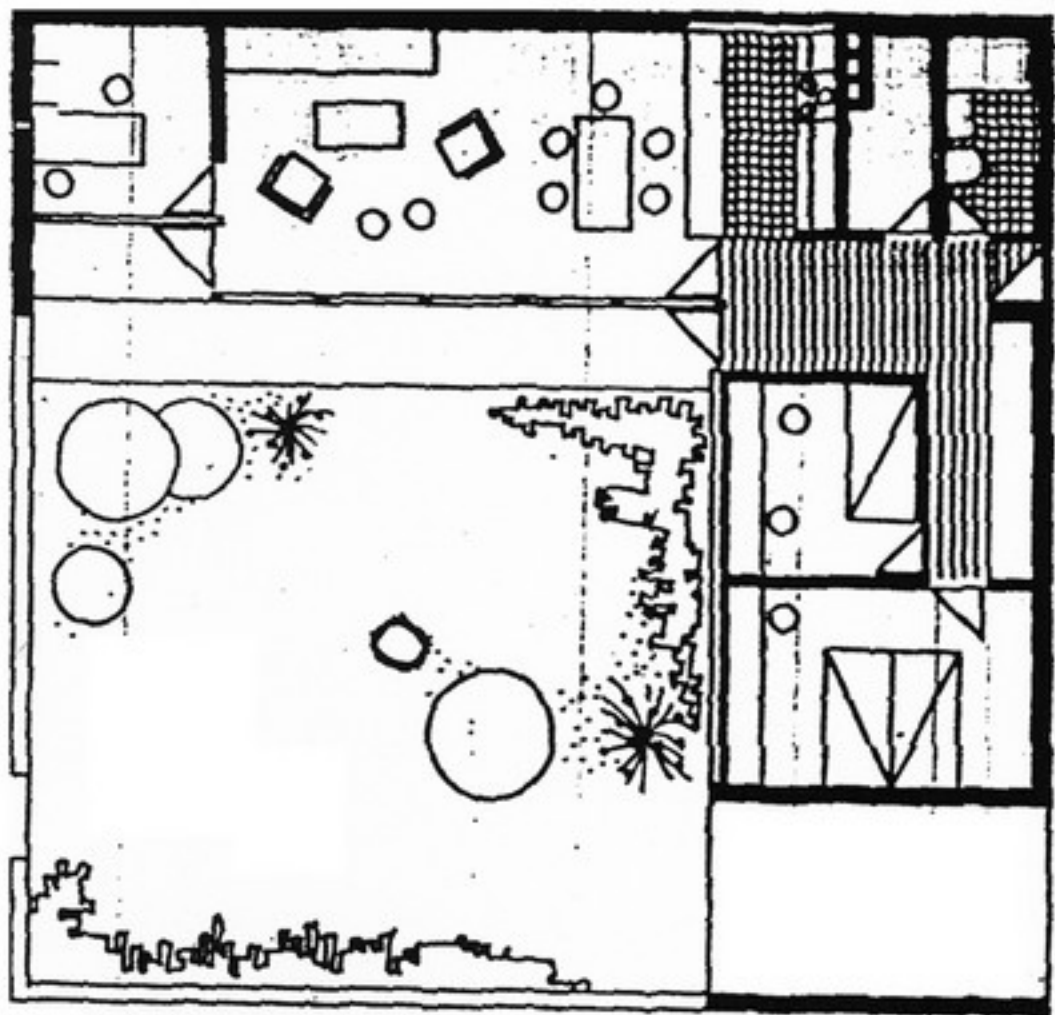
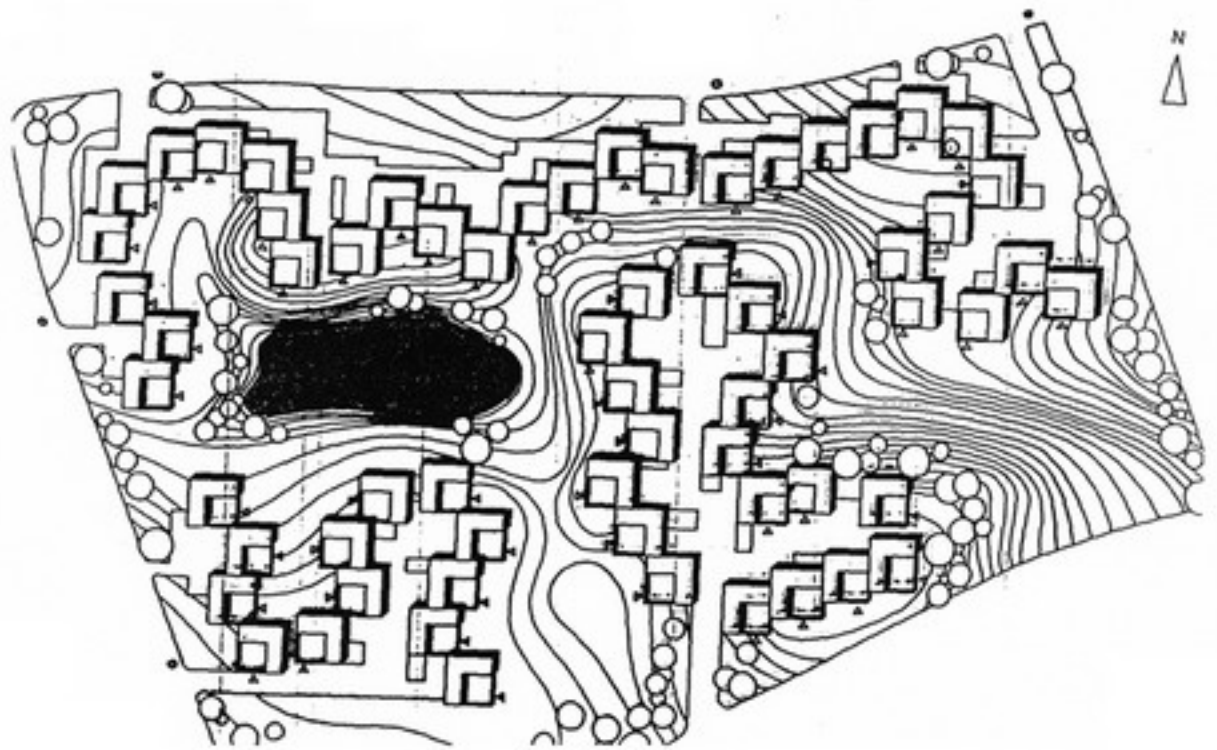
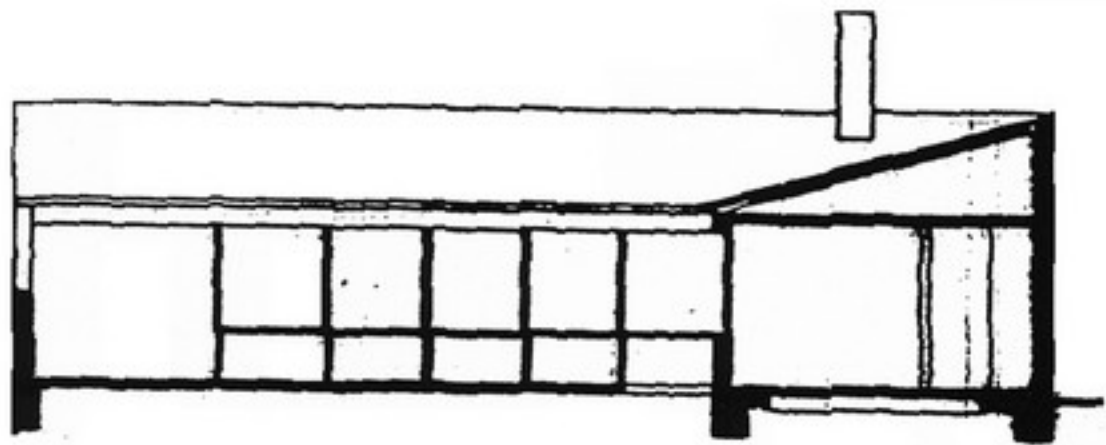
Orvoslakások, Suindon Hospital, London

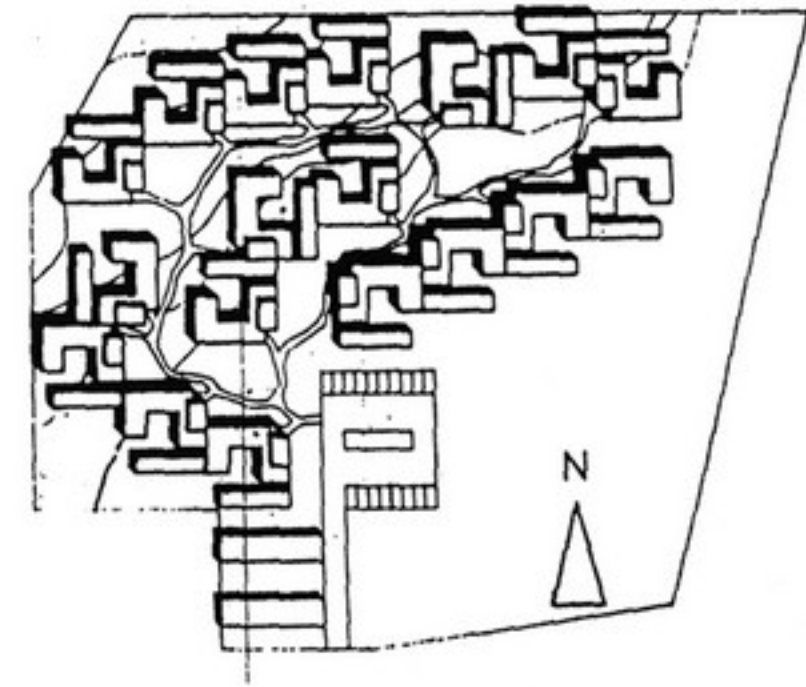
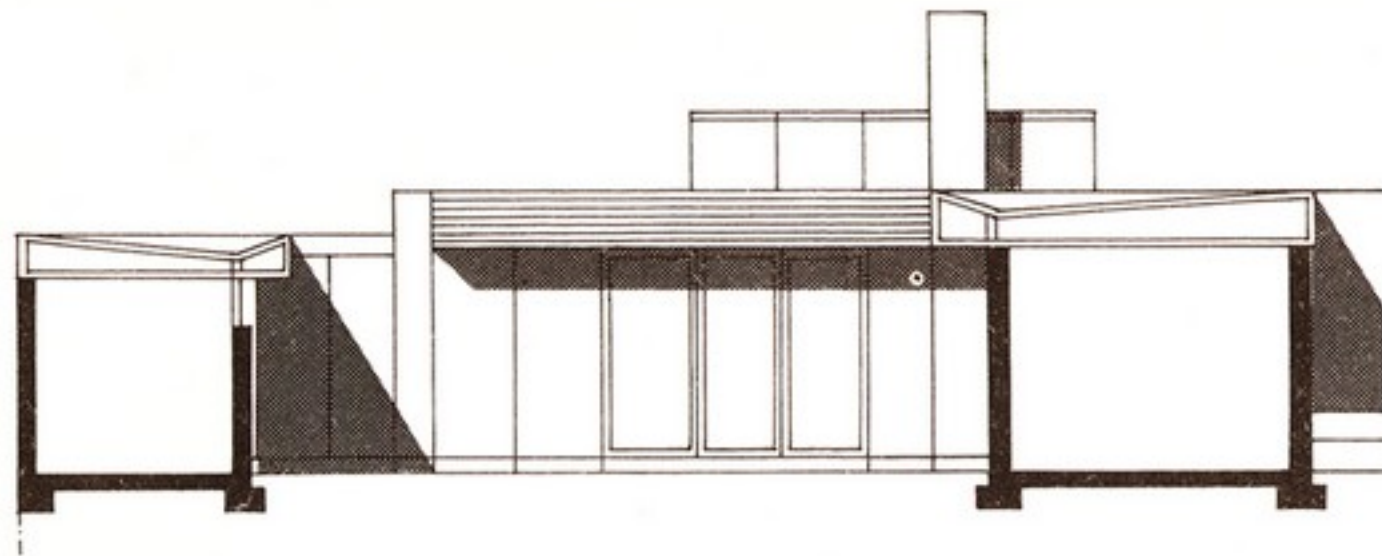


Pációs sorházak, Völkenrode, (Németország)



Átriumházak, Landskrona Malmö, (Svédország)



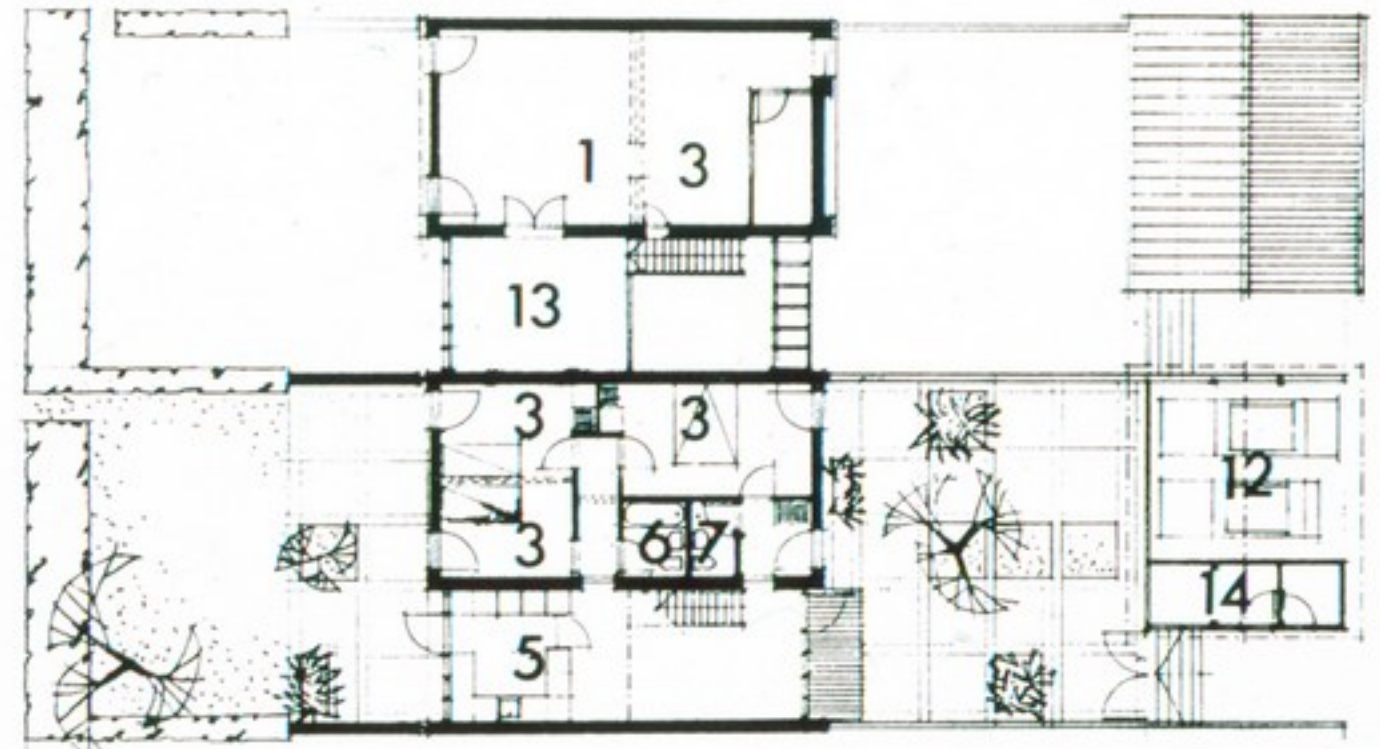


Átriumházak, Tapiola, (Finnország)

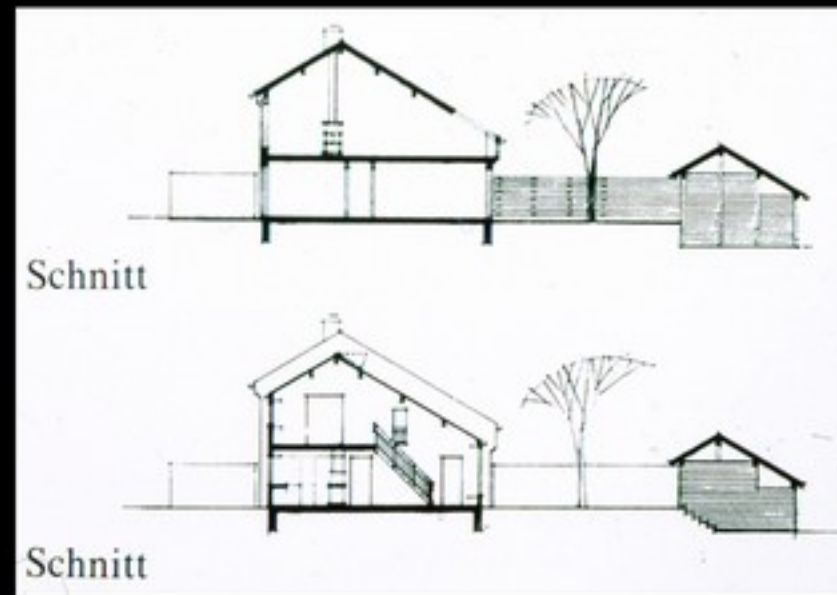


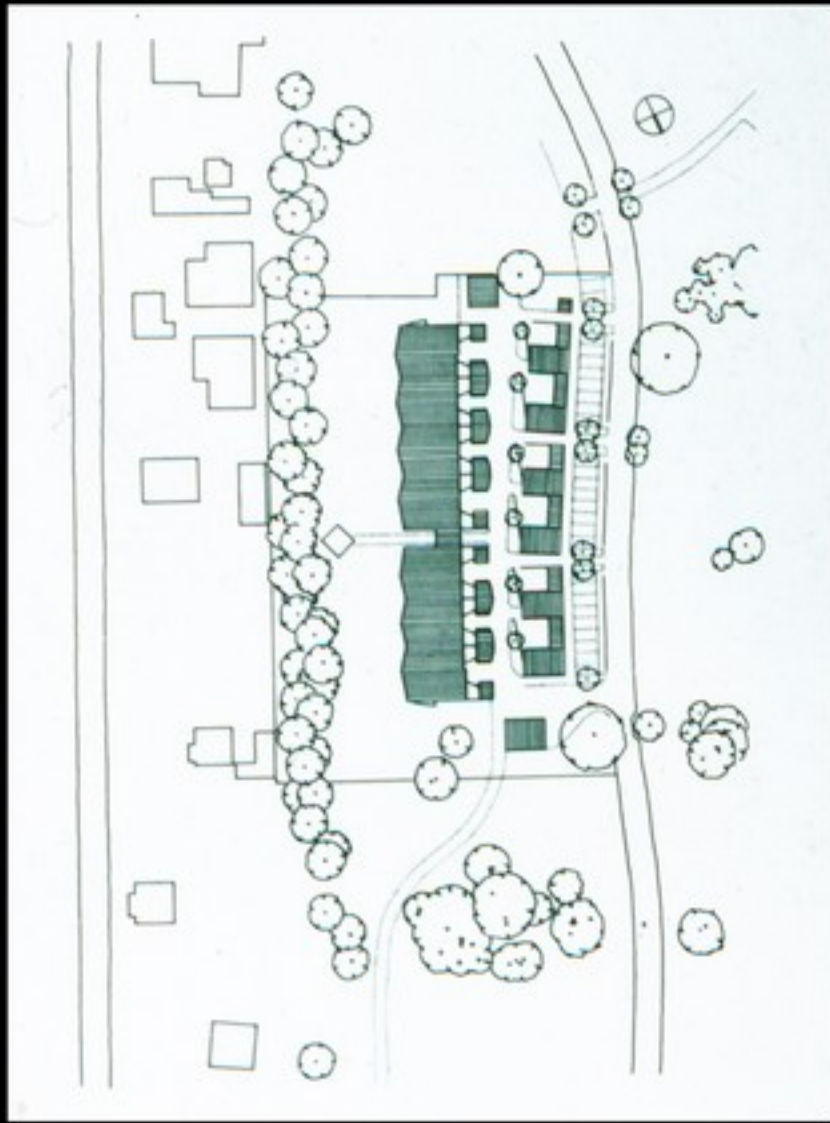


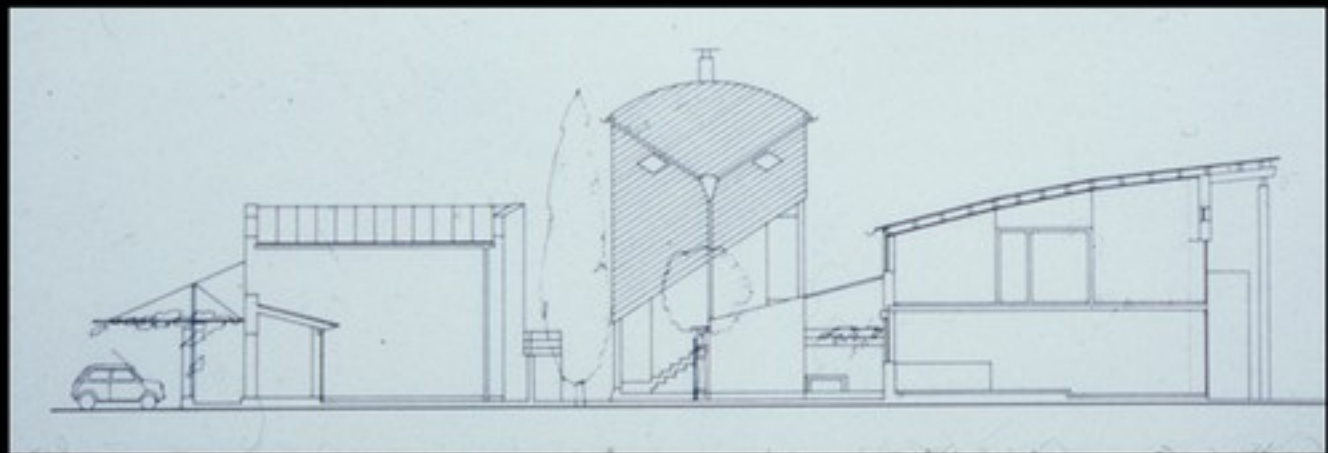
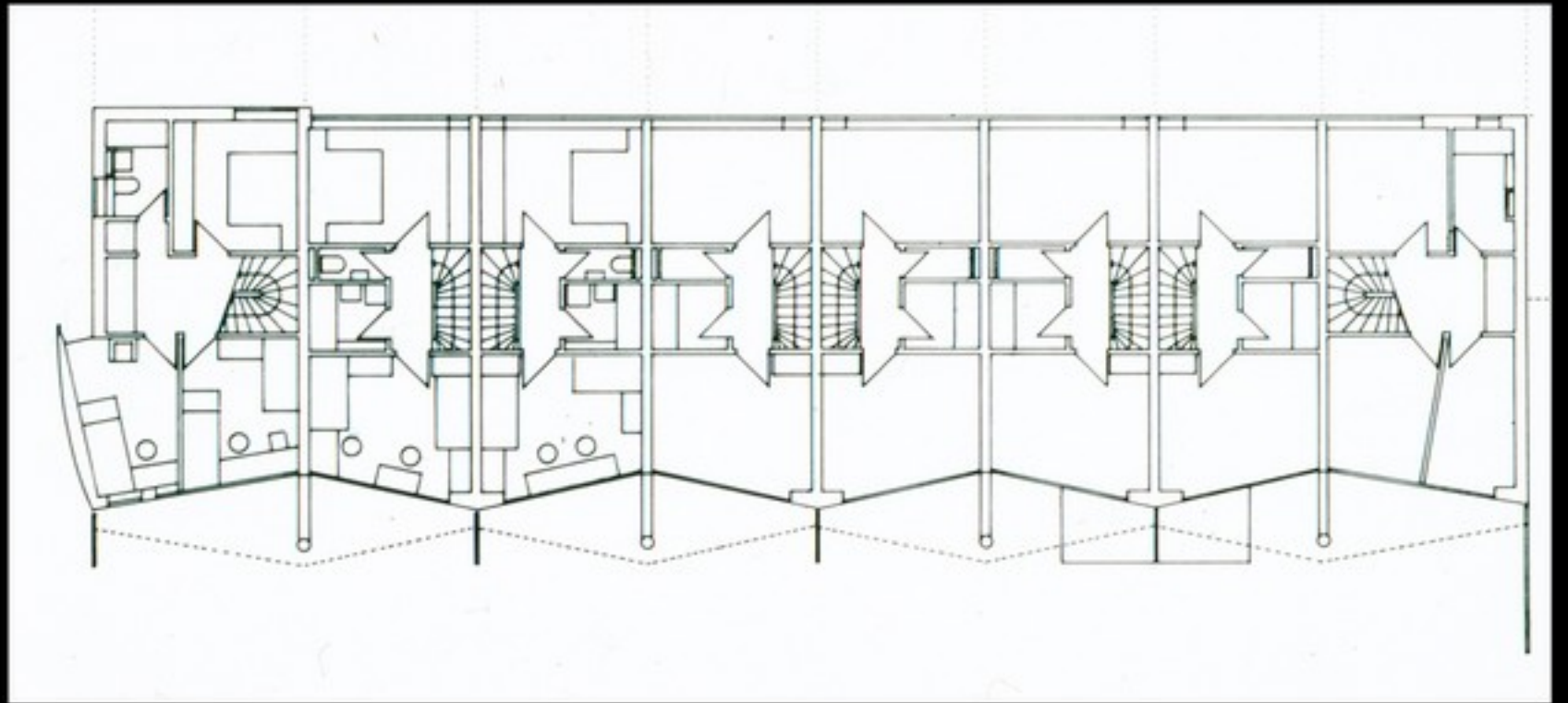
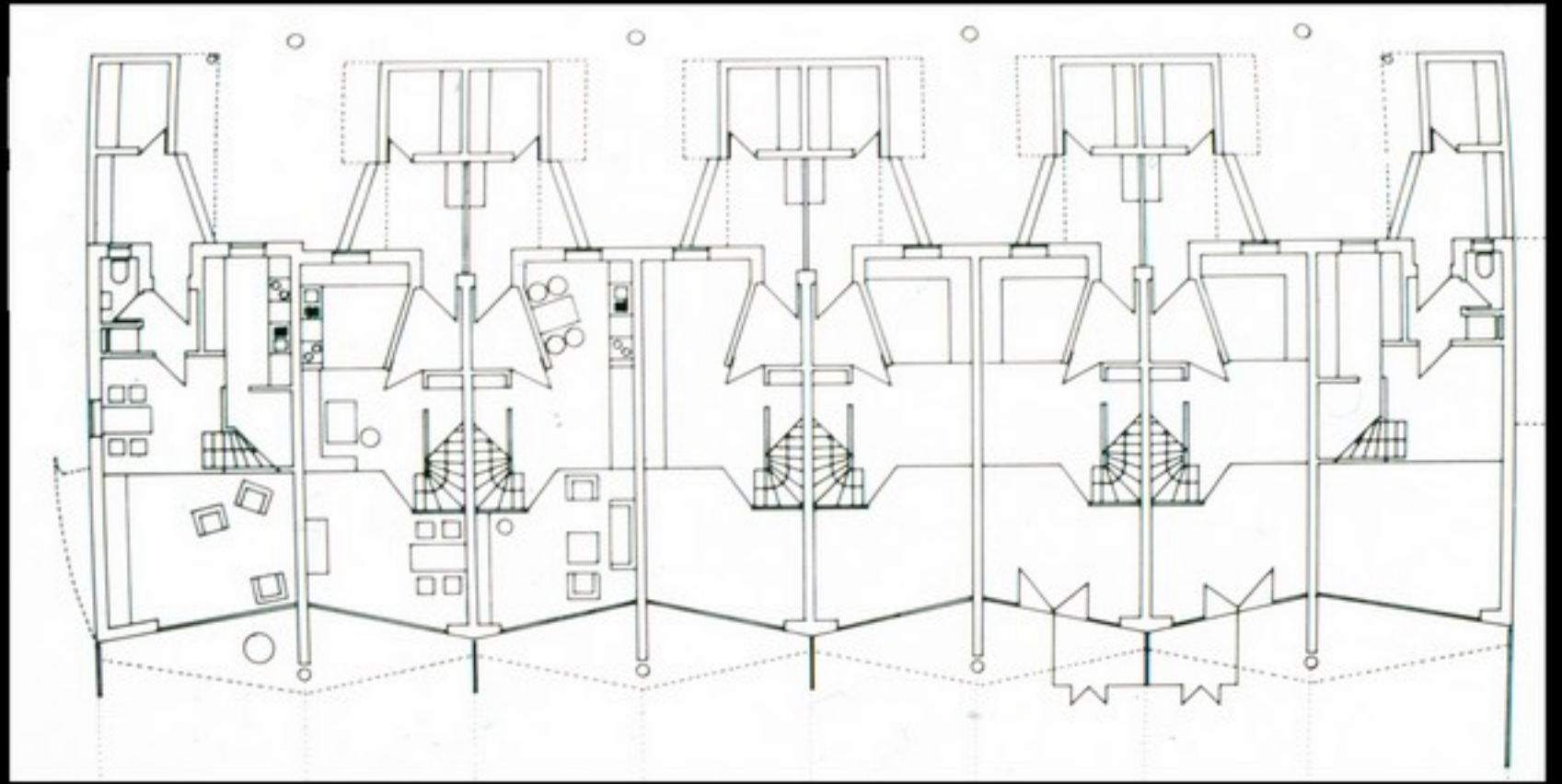
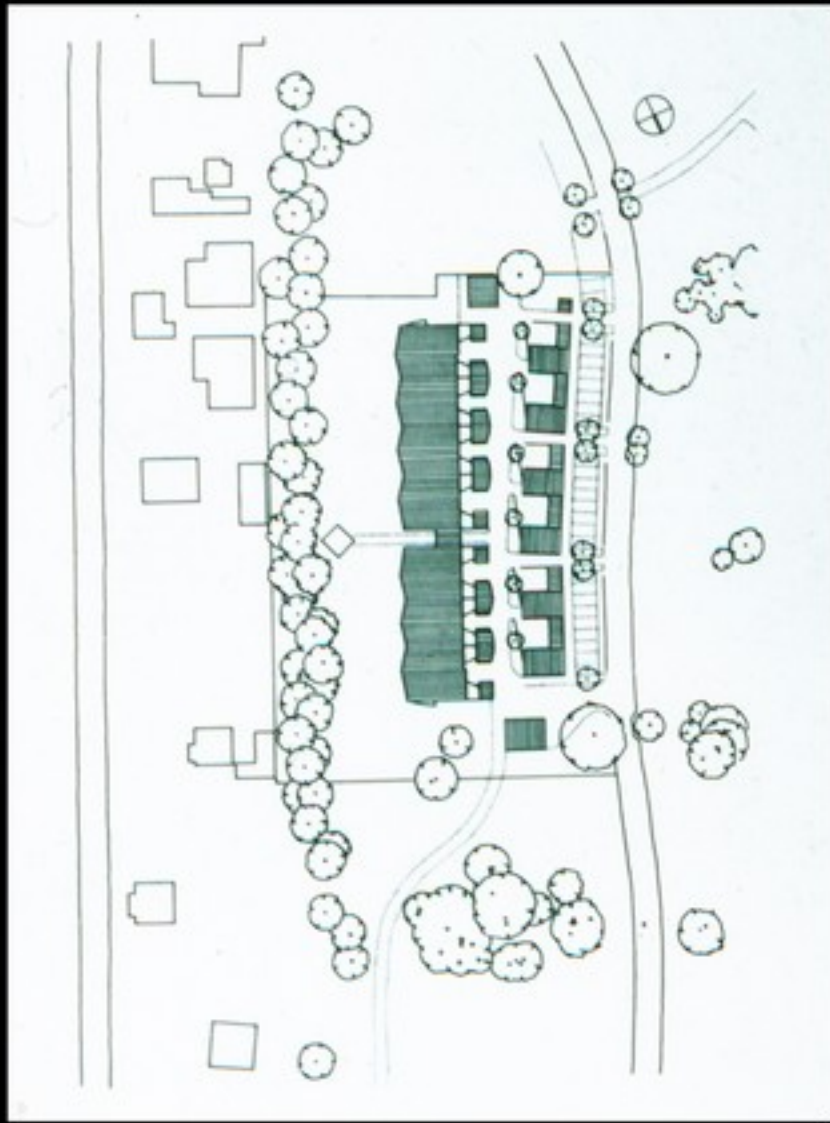
Obergeschoß



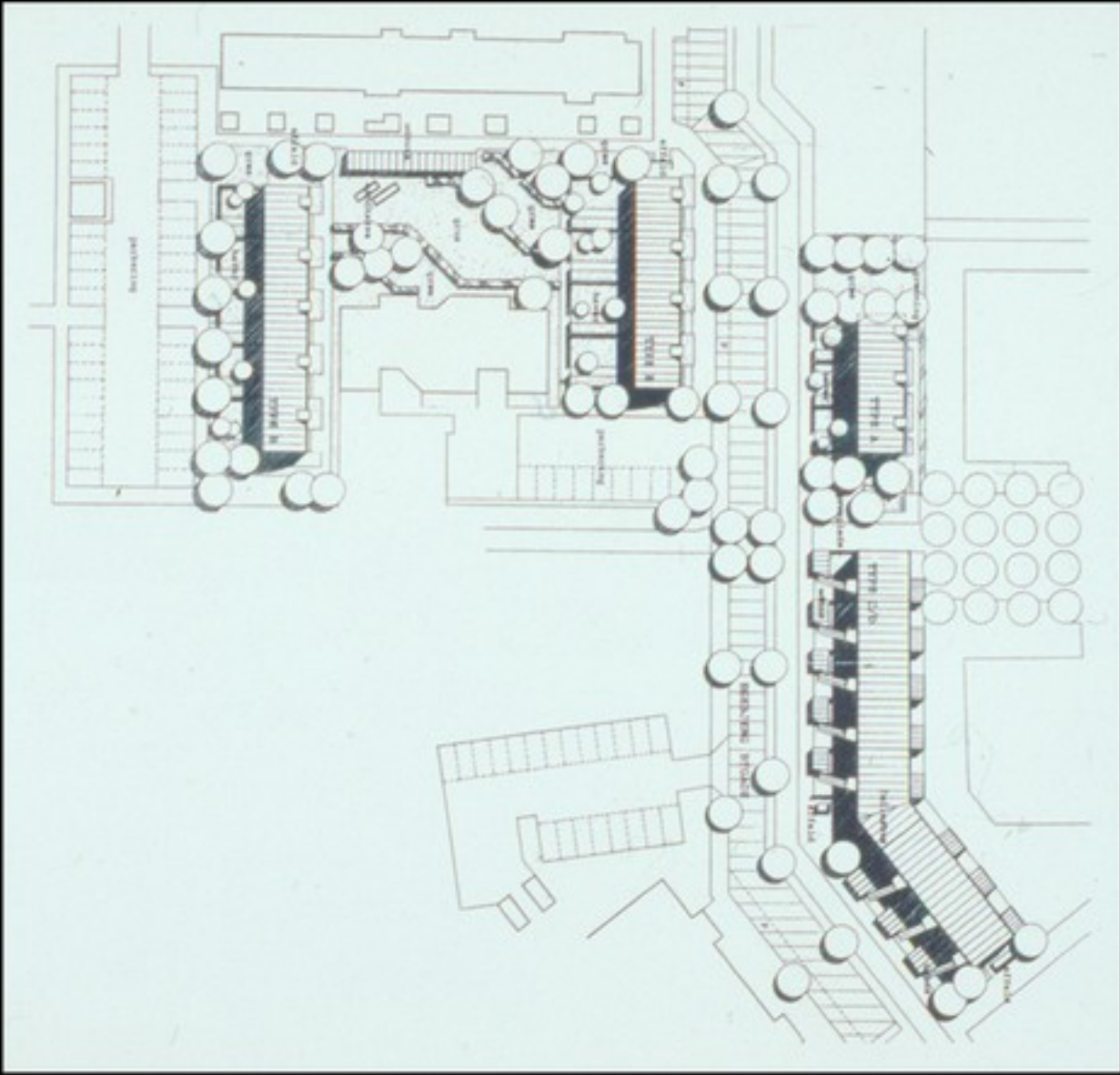
Erdgeschoß

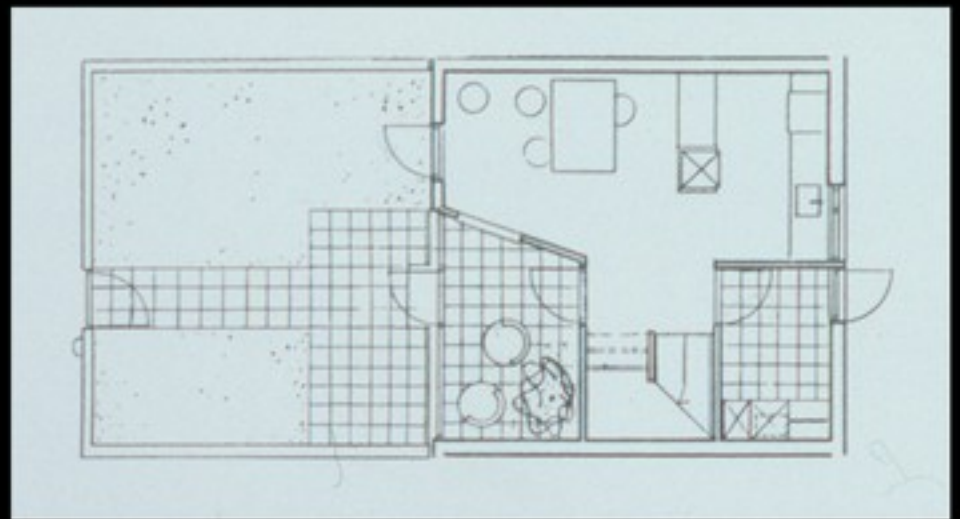
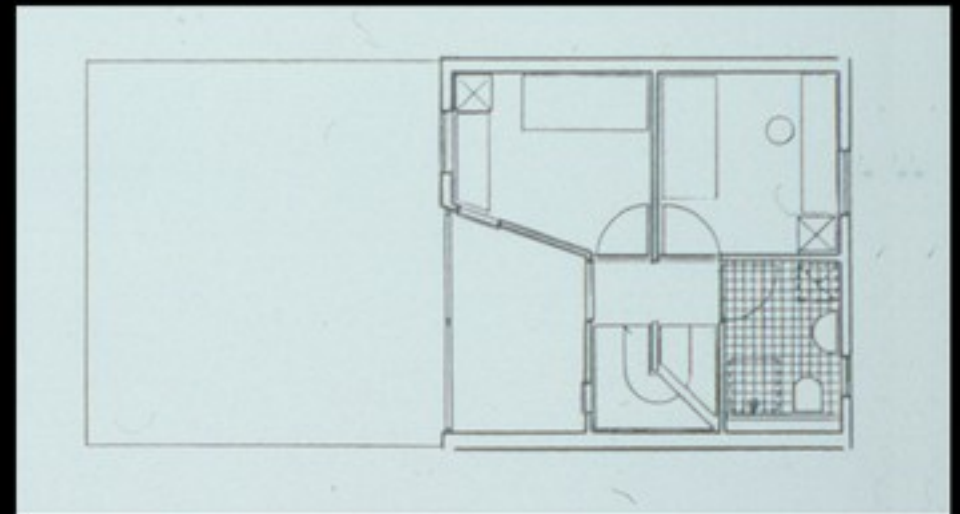
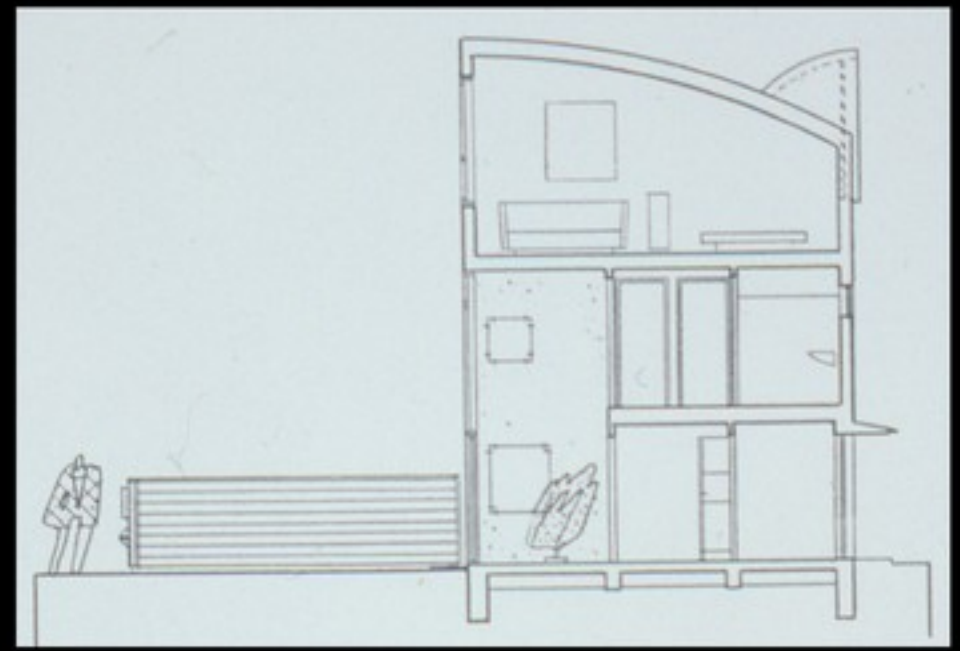




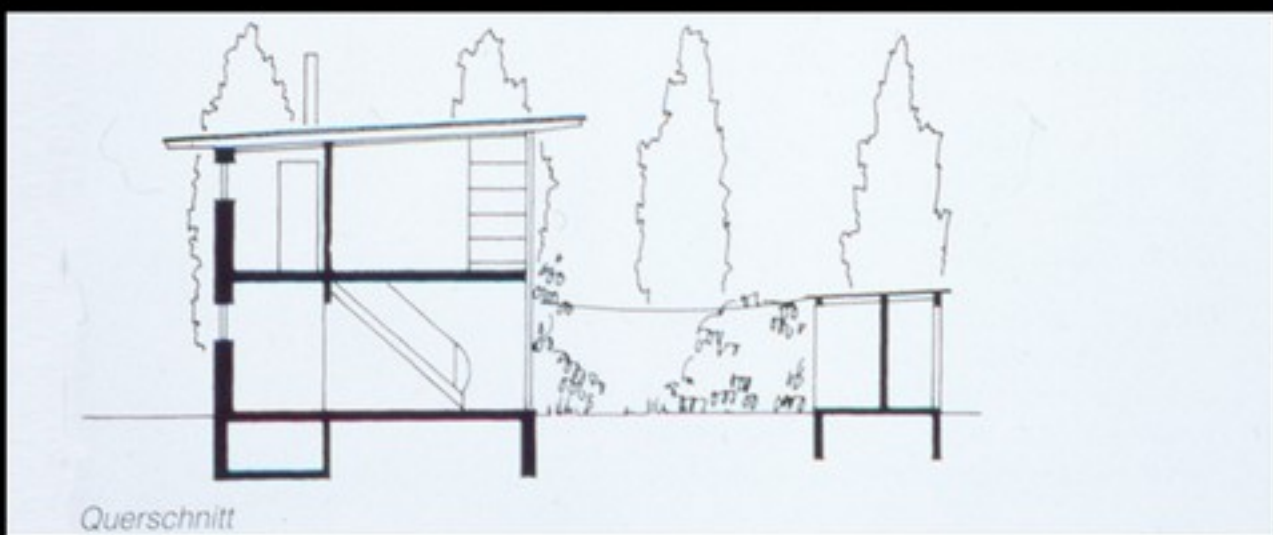
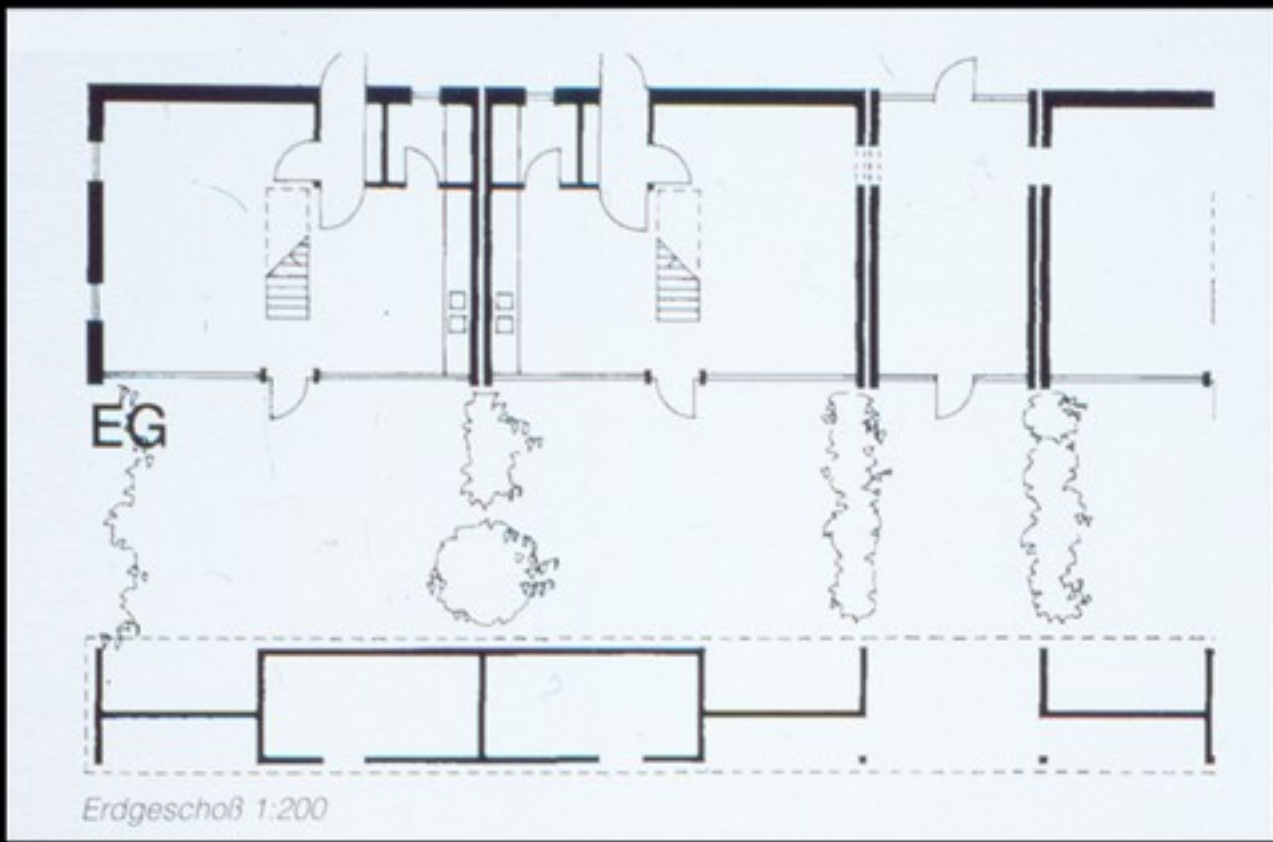
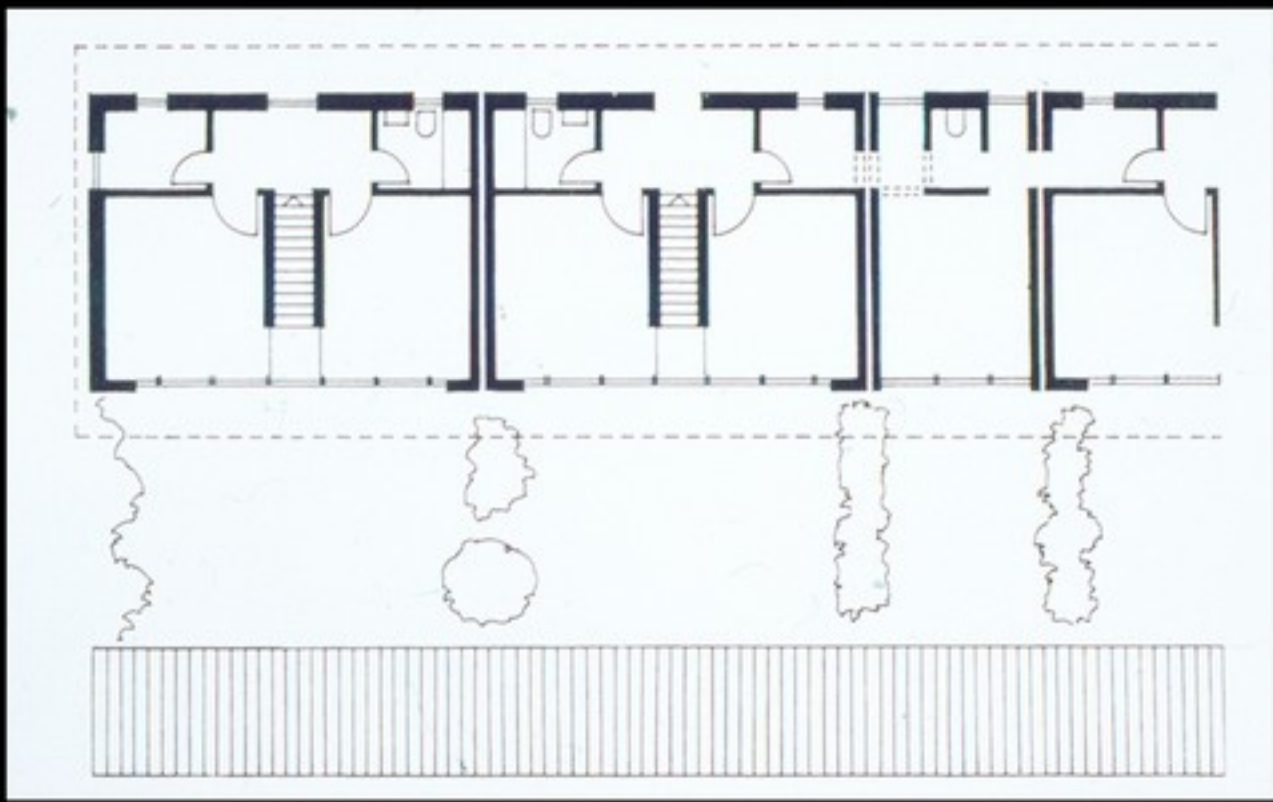


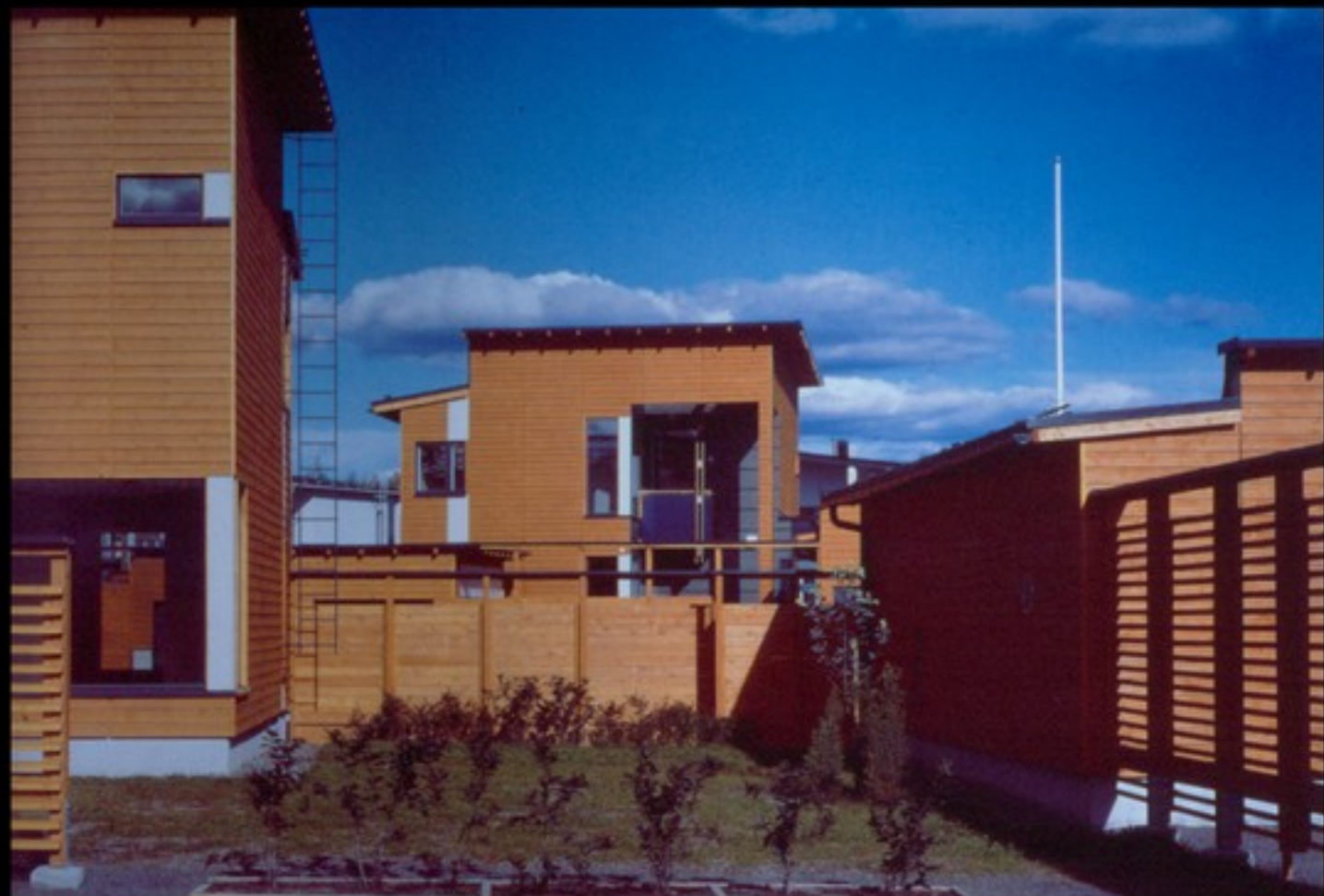
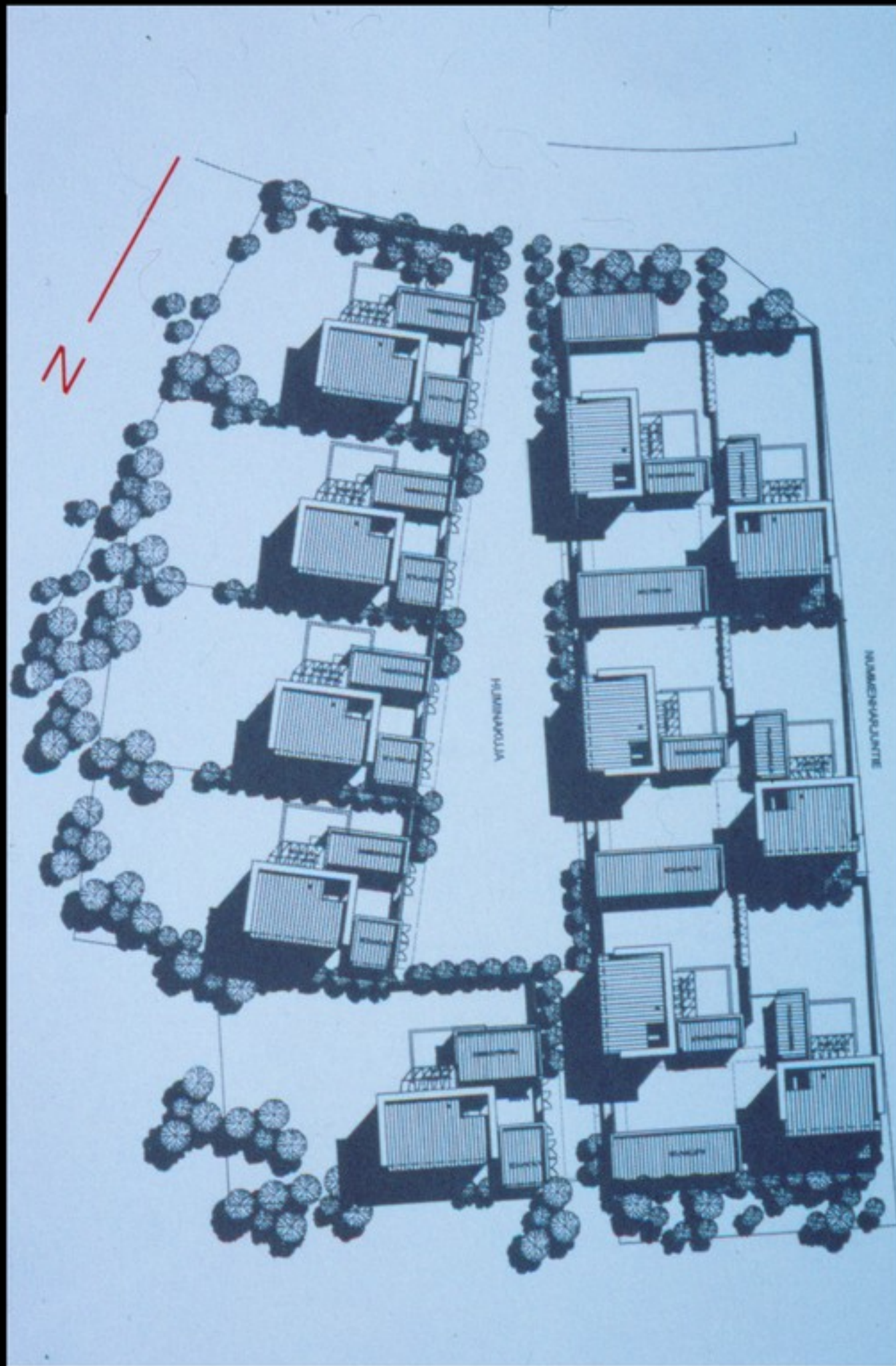


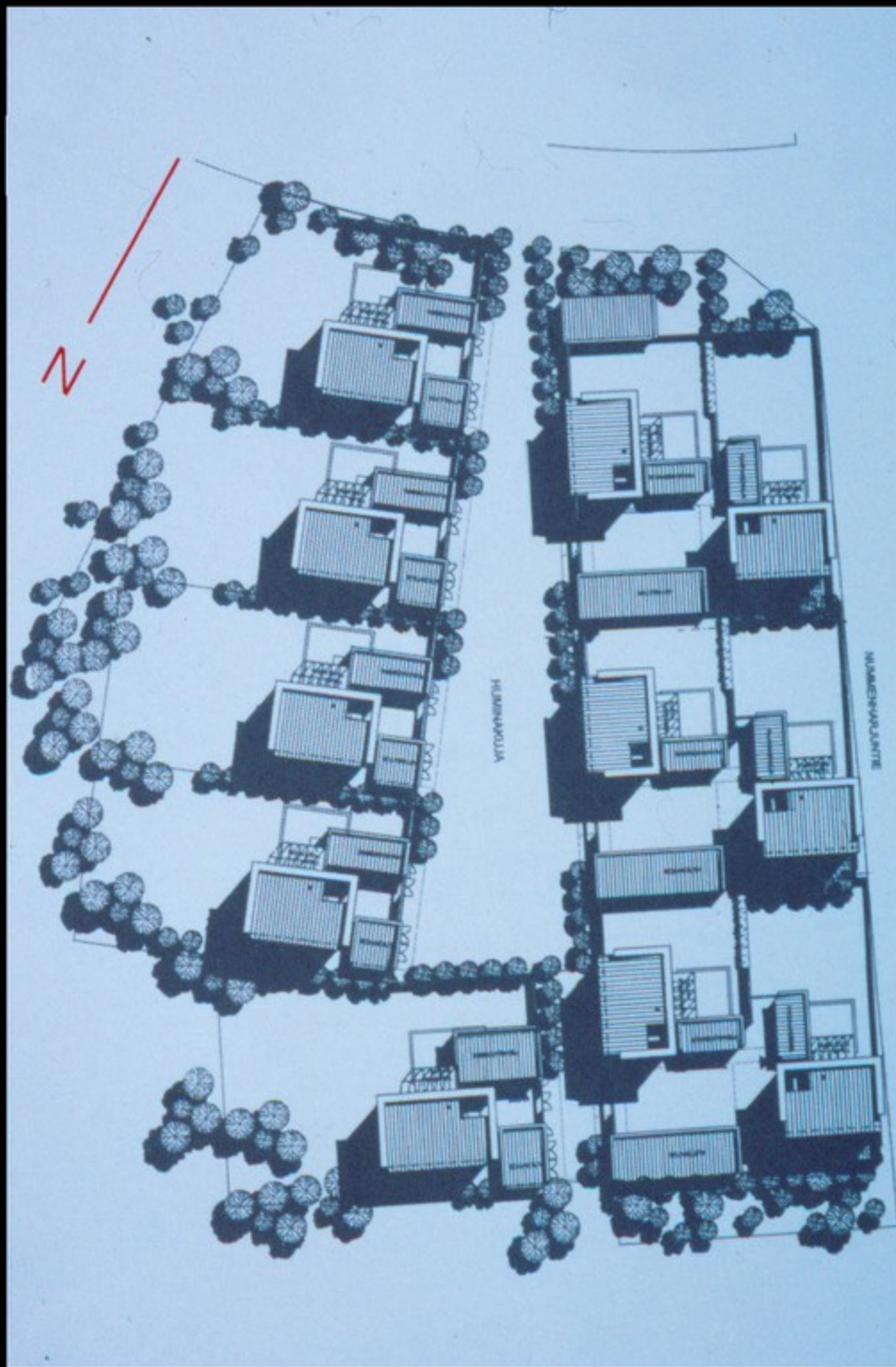


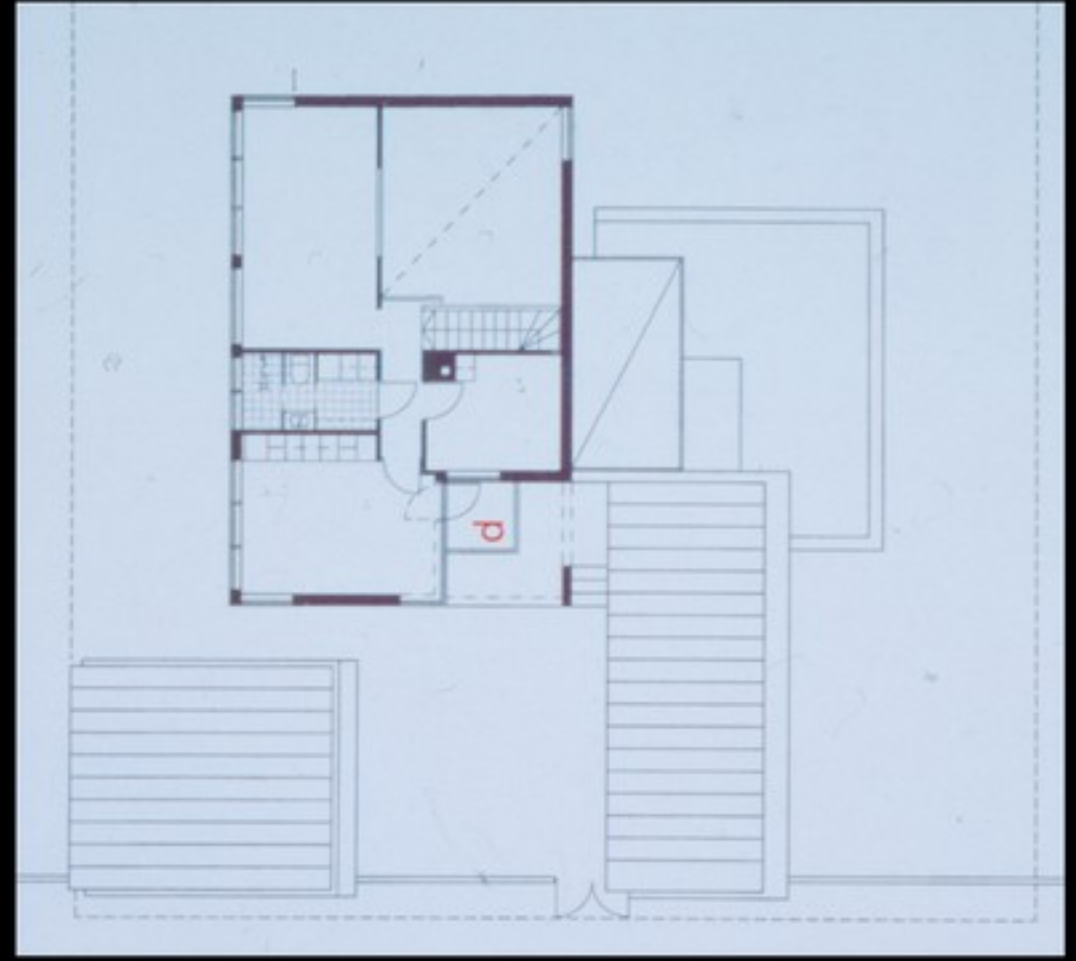
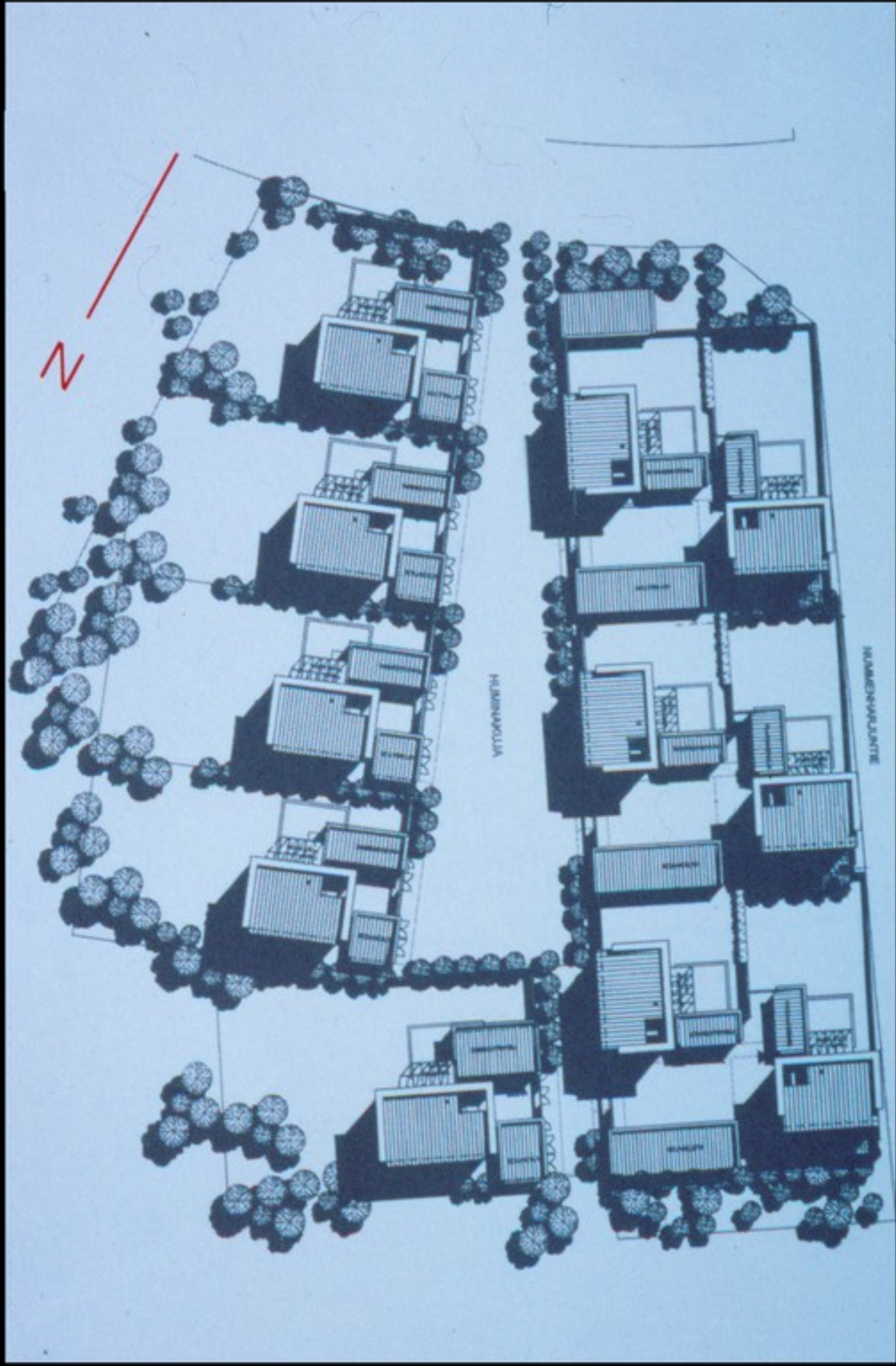




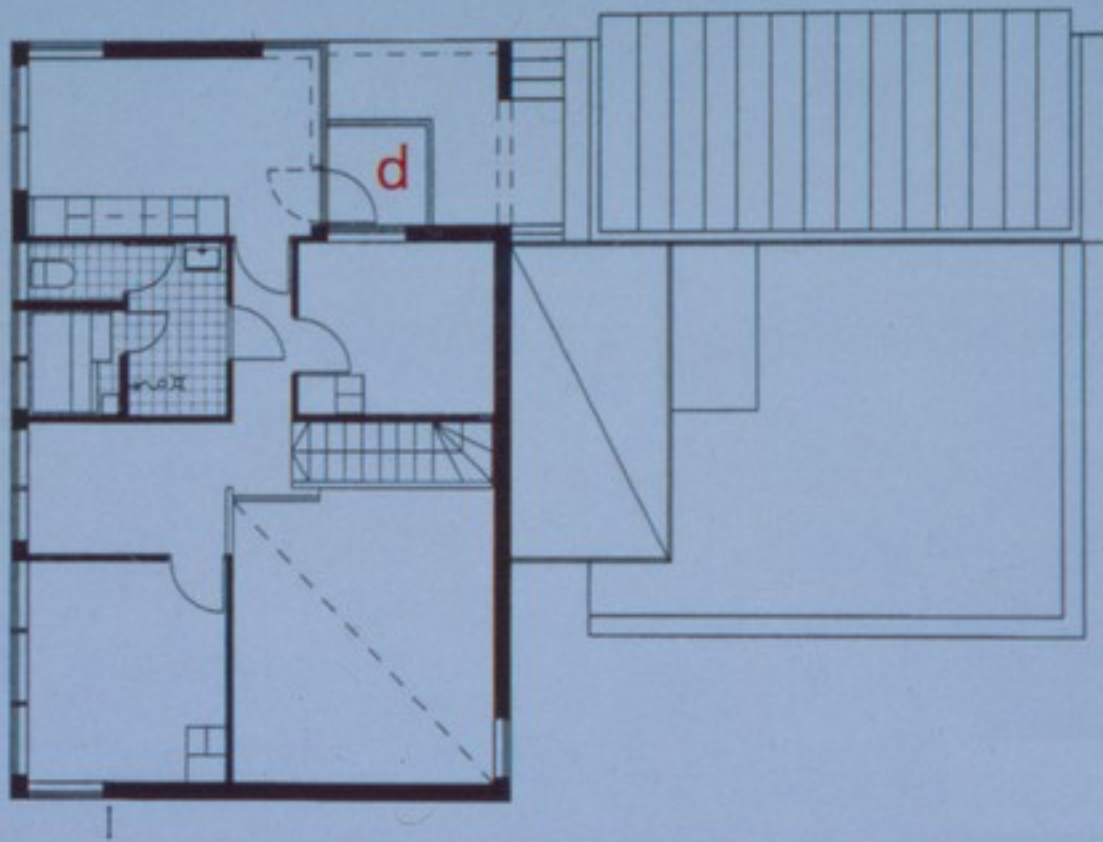




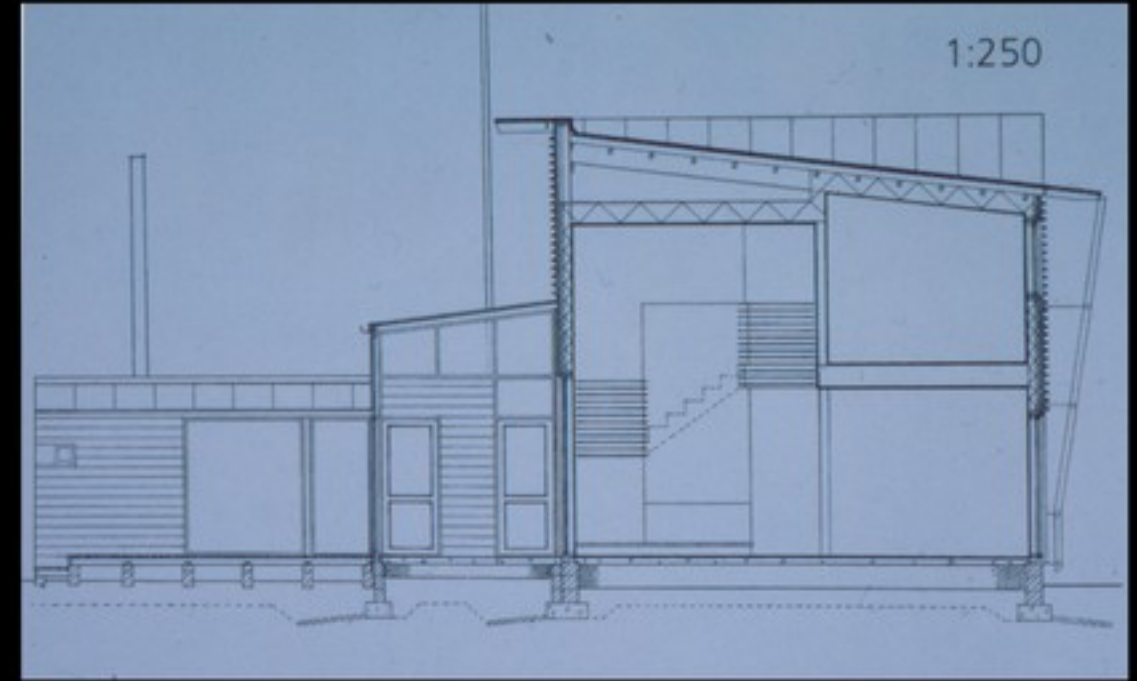




2. kerros / 1st floor



1:250



1. kerros / ground floor

