

## SWOT-anizmus (módszer)

előnyök és hátrányok szisztematikus leírása  
vonzó - taszító tényezők

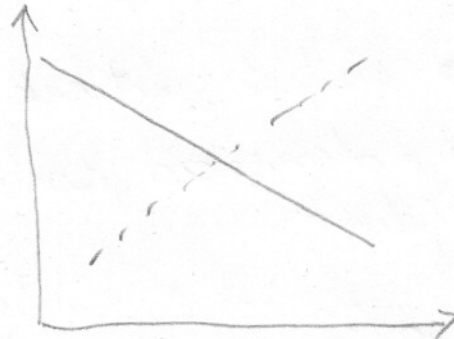
## Egyensúlyelmélet (Adorno)

racionálisan kalkuláló

empír  $\Rightarrow$  pénzügyi szempont

ingatlan ára

utazás ára



Minél gazdagabb valaki, annál jobb kiköltöznie

$\hookrightarrow$  arányosabban keresőbb az utazás költsége

## ⊖ társadalmi átalakulás

$\hookrightarrow$  demográfiai átmenet  
(gyerekbe befektetés)

$\Downarrow$   
családi élet fontossága megnő

Narokk pulóta: reprezentatív társor + kis szobában laktak

$\hookrightarrow$  lakás célja megváltozott

$\hookrightarrow$  fiúk és lányok elválasztása

$\hookrightarrow$  intim családi szféra

$\hookrightarrow$  osztályoktól való szegregáció

(gyerekek ne vegyüljenek)

R. Fishman

amerikai, szuburbanizációról értékezet

- feltételek (szükséges, de nem elégséges)
  - ↳ központ = lehetőség
  - ↳ központ lakhatásra alkalmatlan
- családi értékek, szegregáció
- motorizáció, tömegkommunikáció
- divat

Slumosodás

kihöltetés → romlás  
←

slumosodás: negatív hatás?

Gans 2 fajta leromlott hely

nagyon slum  
kárt okoz a lakosságnak

⇓  
kemény rehabilitáció

↓  
nem okoz kárt a lakosságnak  
több, jobb erősebb kötések

⇓  
puha rehabilitáció

↳ lakásállomány védelse

↳ nem agresszív lakosságokra

90-es évek Washington DC

Gentrifikáció



gettó határa

□ Capitolium

x Eastern Market: nem kötelező  
a pizzafutár, hogy oda kivigye a  
pizzát.

10 év alatt eltöltődött 15 tömbbel  
egyetemisták költöztek ide

piac (Eastern Market) szerepe megnőtt: nem szabvány  
élelmiszerek.

Mo. kiköltözések: 30-as évek 60-as évek  
↓ ↓  
Rózsadomb panelekbe

60-80-as évek ⇒ cigányok beköltöznek

A lényeg: magasabb státusú népesség költözik be.  
például: Ráday utca változása

• Divat iskolázatlanság, értelmiség, festők → gettóban van a műtermük,  
mert aradós  
← sznobok is költöznek utánuk

• Energiaárak növekedtek

↓  
utazási költség is megnö  
↓  
beljebb költözik

- baby-boom generáció  
 kitolódott a szülési életkor  
 ↳ később akarnak kimenni a szuburbokba
- Uralmas lett a szuburb

Másik ok: globalizáció  
 ↳ városmag gazdaságilag  
 megint megerősödik

### Gentrifikáció szubkultúrája

Guppies = young urban professional  
 Egyedülálló, értelmiség, jól kereső,  
 ↓  
 spec. és erős kulturális igények  
 városi mag igénylése  
 karrier centrikusok  
 aktív életet élnek  
 "Sex és New York" szereplői

yupp → ugyan az, csak szülők  
 ↓  
 → parents  
 ↓  
 nehéz összeegyeztetni a gyermekneveléssel  
 Sűrű társadalmi kapcsolatok  
 (mindenkiben a belvárosban van.)

Nappie Valley → London  
 ↳ Bp-en Ferenc tér