

Gentrifikáció

Jó vagy rossz-e?

Tényezők, amiket érdemes figyelembe venni:

① Milyen terület?

↳ slum / gettó → tulajdonrészt ⊖ dolgozat okoz

↳ alacsony státusú övvet

gettó rehabilitációja inkább ⊕ a gentrifikáció  
alacsony státusú ö —||— ⊖

② Változás sebessége

gyors → gondok

lassabb → tud alkalmazkodni, találhat megoldást,  
kiszárad, saját döntése fordíthatja a lakos.

③ Ki hová kerül?

Köztér és annak funkciói

Funkcionális felosztás

↳ monofunkciós tér pl.: autópálya

↳ polifunkciós tér

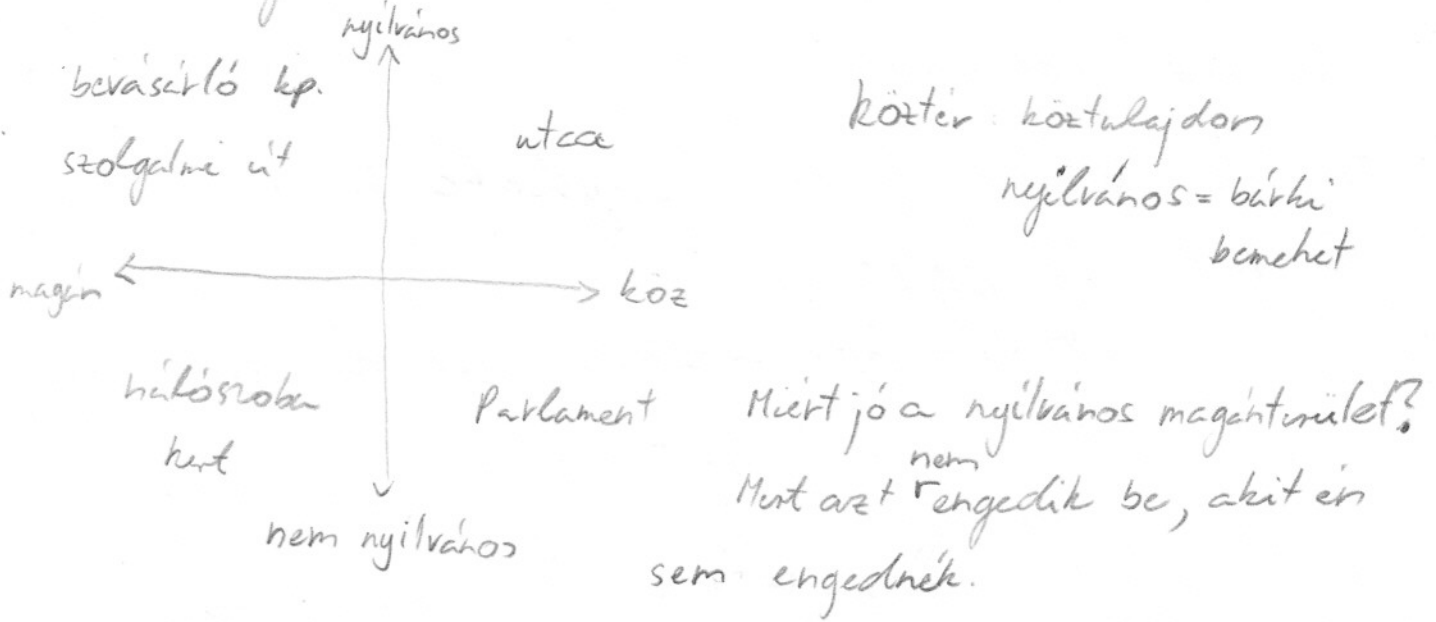
↳ van domináns funkció

↳ ez a közlekedés

↳ ez nem a közlekedés

↳  $\emptyset$  domináns funkció

## Másik megközelítés



Közjvárok / magánhármalut ⇒ potyautas - effektus

↳ nem járulnak hozzá, de élvezik

↳ ha kevesen vannak  $\phi$  gond

↳ ha nem büntetik, sokan lesznek ⇒ gond

## Köztérnek történelme:

• Ókor: Agora, Forum Romanum

• Középkor: magántér minden → korlátozva van a belépés  
pl. városban nem maradhatott éjszakára zsidó  
minden le volt határolva

Fő funkció → reprezentáció → nézőközönség  
és része

Volt közösségi tér, ami nem köztér.

(Freemen's) Commons = közlegelő

• Körephor  $\emptyset$  magánlak.  $\rightarrow$  mindenki együtt lakik,  
aki egyedül van az rossz

mindig, mindenki beszélt  
testi funkciók elvégzése

• Barokk köztér = Versailles  
 $\hookrightarrow$  reprezentáció kiváltságosoknak

Modern  $\rightarrow$  színész szerep, de a színész is a közönség  
elkülönül  $\downarrow$  színész  $\rightarrow$  velem mindenki, most  
passzív a közönség  
elidegenedés

Köz és magán  
 $\hookrightarrow$  mindenki  $\hookrightarrow$  erősen korlátos

Pé: Lakópark utcája  
 $\hookrightarrow$  magán embert be kéne engedni

normaváltozás, viselkedésváltozás

$\hookrightarrow$  sok dolog át megy magán, egyedüli dologgá  
például illik csöndben maradni

emberek: passzív szereplők profanizálással  
ha rászólok } nem értik,  
ha összeszedem } nem ez a szerepem  
a szentet

Köztereken való viselkedések általában tiltások

1800-as évek vége, XX sz. eleje  
utca egyfunkciós legyen

Ma már a köztér sokkal felrabadultabb

↳ már nem lett olyan biztonságos

↳ bevásárló kp-k, parkok este bezárnak.

Margitszigetre is volt belépő

Jó köztér → az emberek biztonságban érzik magukat  
→ több funkciót is ki tud elégíteni, intimitása van  
2 szint volt → Otto Wagner

Camillo Sitte

zárt tér, gömbölkék

kiszi, de szép, intim

representatív tér

Köztér: különböző osztályú emberek keveredése

→ mint színház

→ mint találkozóhely → landmark

Megszépséges, hogy a tér presztízse eltér a környék presztízsetől:

például: Moszkva tér; Oktogon

Nyilvános magánterek elterjedése

→ bevásárlóközpontok

→ elmény park

→ irodapark (Graphisoft)

→ lakópark

Előtérbe kerül a monofunkciós

zárványok lemehek:

Westind: befelé fordul

nem vesz tudomást

a környékről

lezárhatja az utcákat is.

Új köléphor